

ESPAÇO
SMART

Tudo para Construção a Seco



PROPÓSITO

TRANSFORMAR A
CONSTRUÇÃO CIVIL
NO BRASIL



CLIENTES



e + 40 mil clientes espalhados pelo Brasil!



QUEM SOMOS

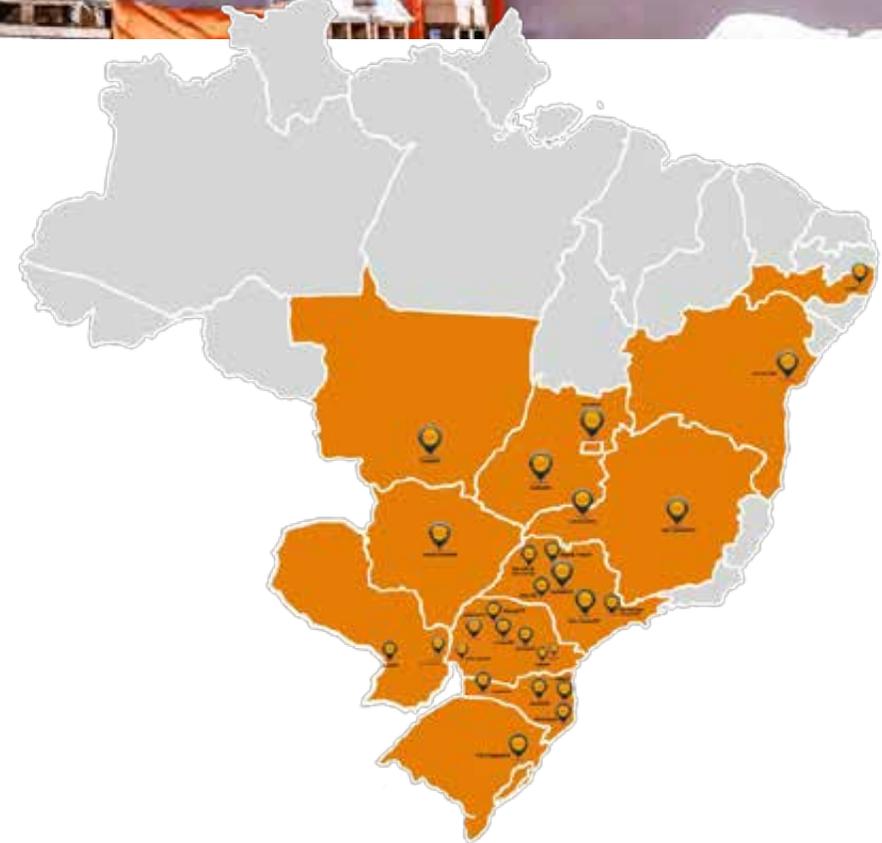
A Espaço Smart nasceu com o Propósito de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos, serviços e soluções que promovem a industrialização e a sustentabilidade na construção civil.

Estamos presentes em 11 estados brasileiros com mais de 30 lojas físicas (showhomes) desenvolvidas especificamente para visitação e experiências sobre a construção a seco, além de contarmos com duas lojas internacionais, em Assuncion e em Ciudad del Este, no Paraguai.

Hoje produzimos boa parte dos materiais que comercializamos, são 4 indústrias: Steel Framing, Perfil de Drywall, Texturise e Esquadrias de PVC, além de 3 centros de distribuição especializados no fornecimento de produtos e serviços para sistemas construtivos industrializados.

A Espaço Smart conta com equipe de engenharia especializada com alta expertise no sistema Light Steel Frame é referência no Brasil, já foram mais de 605.000m² projetados, desenvolvidos e entregues de forma inteligente e sustentável.

Para entregar a solução mais completa do mercado para todos os nossos clientes, também possuímos o maior escritório de arquitetura residencial do Brasil, o Projeto Pronto é empresa da Espaço Smart e conta com uma equipe especializada em projetos arquitetônicos. Tudo em um só lugar, possuímos as melhores soluções do mercado para que você encontre tudo que precisa para construir.





Transformando a construção civil no Brasil

Unidades de negócios

ESPAÇO
SMART

Tudo para Construção a Seco

+30 lojas

SMART

STEEL FRAMING

Fábrica Steel

SMART

PERFIL DRYWALL

Fábrica de Perfis

SMART

ESQUADRIAS DE PVC

Fábrica Esquadrias

SMART

TEXTURISE

Fábrica Revestimentos

SMART

DIGITAL

E-commerce

PROJETO
pronto
Arquitetura

Marcas e produtos

SMART

INSTALA

SMART

TELHAS SHINGLE
BY JKO

SMART

SOLAR

SMART

REVEST

SMART

CASAS CATÁLOGO

CONSTRUINDO EM LSF
ESPAÇO SMART
SENAI

SMART WOODLINES

SIDING VINÍLICO

SMART BRISES

SMART PLY

SMARTFRAME

PERFIL DRYWALL

PERFIL STEEL FRAME

SMART PERFIL FORRO

SMART CLEAN

SMART CRÉDITO



INDÚSTRIAS



compre
online

direto da
fábrica

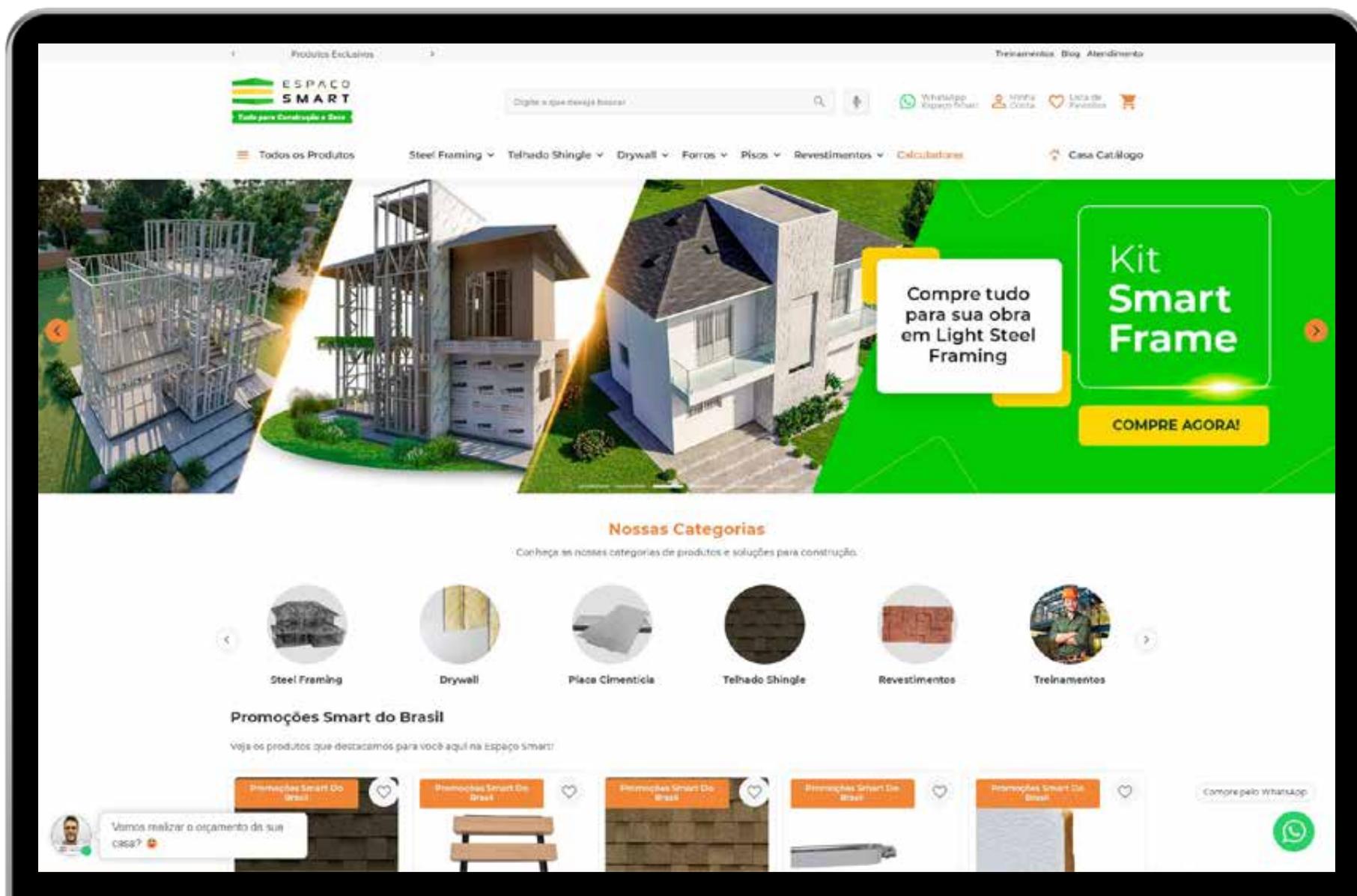
NOSSAS LOJAS

+30 lojas
em **+ 11** Estados

Entregamos em
todo o **Brasil**



PHYGITAL - PRESENTE EM TODOS OS CANAIS 24H/7





SOLUÇÕES



Steel Framing



Estrutura de cobertura



Perfil Drywall



Drywall



Telhado Shingle



Energia solar



Revestimentos



Esquadrias de PVC



Pisos



Forros



SOLUÇÕES



Mezaninos



Termoacústico



Smart Instala



Projetos



Casas Catálogo



Portas



Ferramentas



Assessoria de Obra



Treinamentos



NOSSOS CLIENTES



Construtoras



Empresas



Incorporadoras



Engenheiros



Arquitetos



Montadores



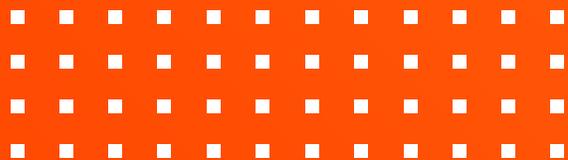
Consumidor Final



Você está preparado

para otimizar toda
a sua operação?

Saiba como
podemos te ajudar



SmartThink



Industrialização



Qualidade de vida



Custo Benefício



Sustentabilidade

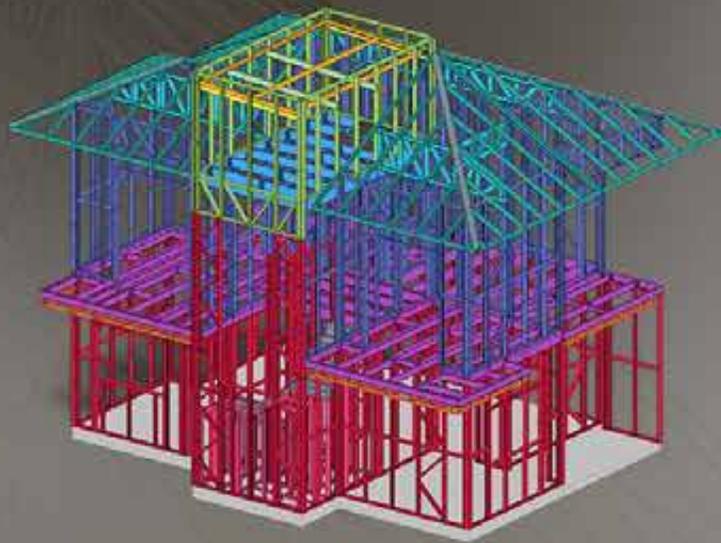


Tecnologia

É uma metodologia com **PREMISSAS** que estabelecem cinco pilares bem definidos, que padronizam a forma de se **COMPORTAR, PENSAR E PROJETAR** da Espaço Smart

SmartThink é pensar inteligente a construção civil.

Todos os nossos produtos e soluções seguem essa metodologia.



COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

B AUTODESK®
BIM 360™

Projetos **residenciais e comerciais** de grande porte

Mais de **10 anos**
no mercado

Mais de **1.000.000**
de m² projetados

Projeto estrutural em
Light steel framing

Projetos complementares
compatibilizados em BIM



VANTAGENS

Redução de patologias em obras



REDUÇÃO DE PATOLOGIAS

Redução de patologias em obras e otimização do canteiro



Canteiro de obras mais otimizado para montagem da obra.





ENTREGA FRACIONADA

Receba seu material de acordo com o cronograma da sua obra!



Canteiro de obras mais otimizado para montagem da obra.



MAIOR VERSATILIDADE

Produtos que **aumentam a criatividade** e possibilitam o desenvolvimento de **projetos exclusivos** e alinhamento com o **partido arquitetônico**



Compre tudo em um só lugar
com fidelidade orçamentária
e qualidade de vida.

Cobertura
(Estrutura de cobertura)

Telha Shingle
(Importação própria)

Energia Solar
(Módulos fotovoltaicos)

Steel Framing
(Projeto e produção própria)

Glasroc X
(Interna e externo)

Texturise
(Fabricação própria)

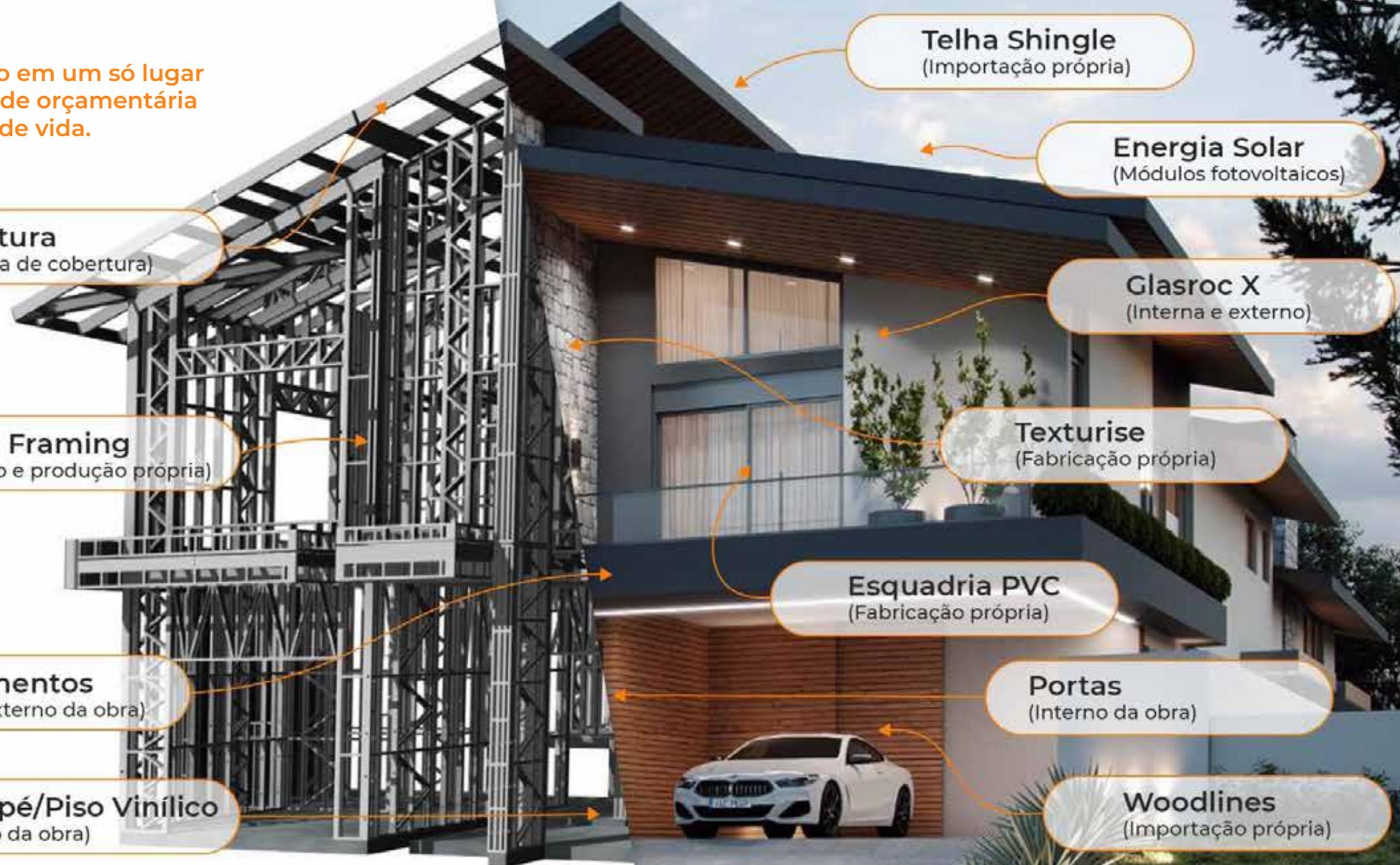
Revestimentos
(Interno e externo da obra)

Esquadria PVC
(Fabricação própria)

Portas
(Interno da obra)

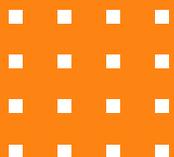
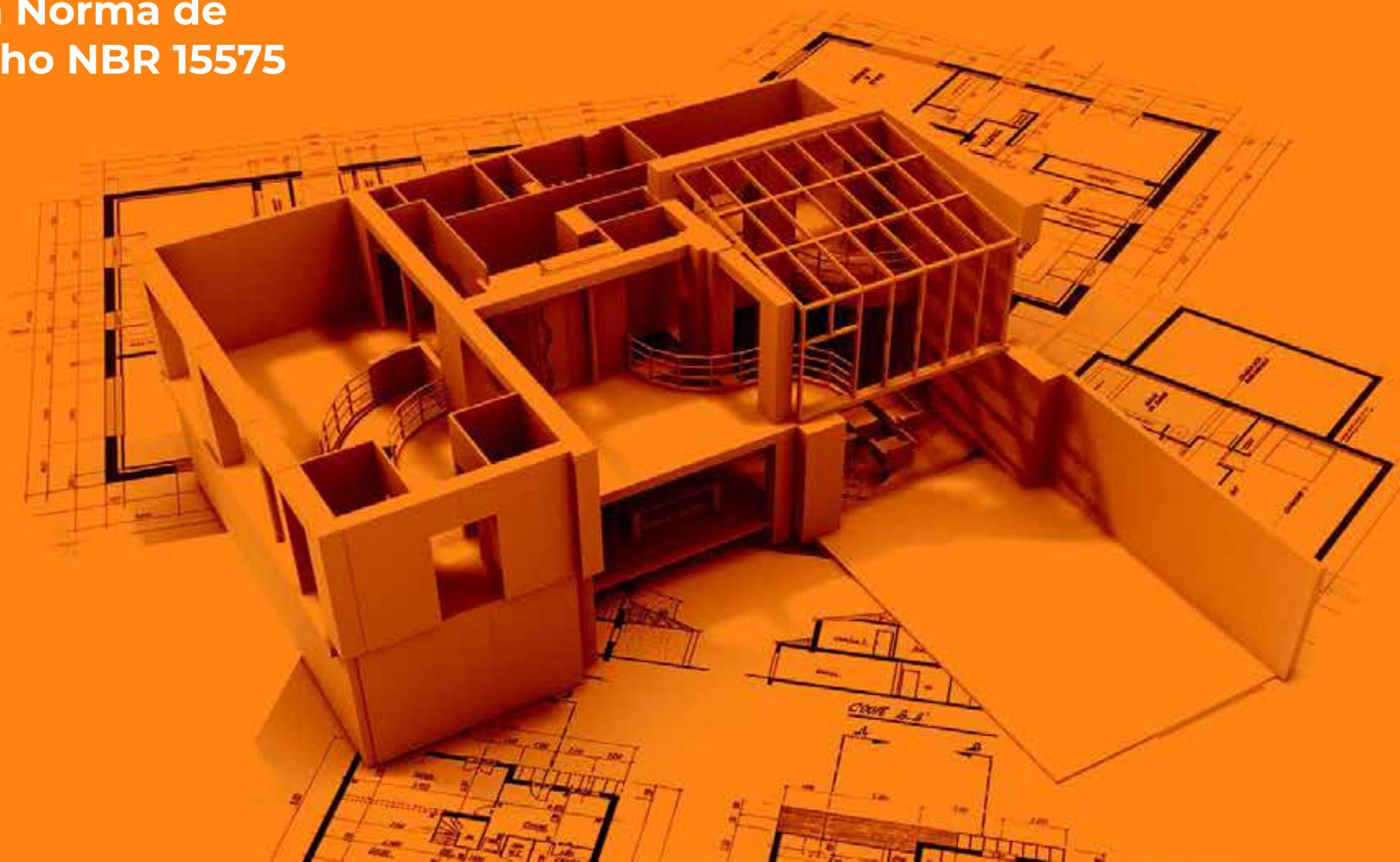
Rodapé/Piso Vinílico
(Interno da obra)

Woodlines
(Importação própria)



NORMA DE DESEMPENHO

Especificação SMART é baseada na **Norma de Desempenho NBR 15575**



ESPECIFICAÇÃO DE PROJETOS



Ajudamos
na **especificação**



Especificações técnicas como:
materiais e os
procedimentos
de execução.



Know-how de
especificações em
todas as soluções.



MAIOR PERFORMANCE



Produtos que trazem mais performance ao ambiente de trabalho.

Ambientes de trabalho otimizados

Tenha maior controle a propagação de ruídos



Refletores



Absorventes



Isolantes



Difusores



The logo for SMART STEEL FRAMING, featuring a stylized 'S' icon composed of three horizontal bars, followed by the word 'SMART' in a bold, sans-serif font, and 'STEEL FRAMING' in a smaller font below it, all contained within a blue rectangular box.

SMART
STEEL FRAMING

LIGHT STEEL FRAMING COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



compre
online

direto da
fábrica



**SMART
TEXTURISE**



**compre
online**
direto da
fábrica

LINHA DE REVESTIMENTOS COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



SMART
ESQUADRIAS DE PVC

ESQUADRIAS DE PVC COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



**compre
online**

**direto da
fábrica**



SMART
PERFIL DRYWALL

PERFIL DE DRYWALL COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



compre
online

direto da
fábrica



**compre
online**

**direto da
fábrica**

REVESTIMENTOS LEVES - BAIXA MANUTENÇÃO PARA OBRAS VERTICAIS



Trabalhamos com **produtos** que permitem selos de **sustentabilidade** e alinhados com **ESG**

Sustentômetro

Os números abaixo são referentes a compras de casa em Light Steel Frame com a Espaço Smart desde 2015.



**Metragem
construída**

633.611 m²

Equivalente a 2.534
casas de 250m²



**Água não
utilizada**

142.562.400 litros

Equivalente a 57
piscinas olímpicas



**Árvores
preservadas**

443.527 un

Equivalente a 161
campos de futebol

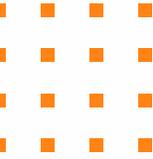


**Resíduos
não gerados**

157.468 ton

Equivalente a 19.684
caçambas de lixo





CONHECIMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO

Contamos com departamentos
especializados no assunto

- Engenharia
- Arquitetura
- Projetos
- Instala



MELHOR TECNOLOGIA
em todas as operações

INTEGRAÇÃO SÓLIDA ENTRE DEPARTAMENTOS

- Arquitetura
- Engenharia
- Projetos
- Gestão de obras
- Técnico
- Instalação
- Suporte
- Financeiro
- Desburocratização
- Pós venda
- Supply
- Logística

Qualificação de toda equipe operacional

Integração avançada de sistemas

Melhores programas para desenvolvimento dos projetos customizados

Atendimento personalizado e qualificado

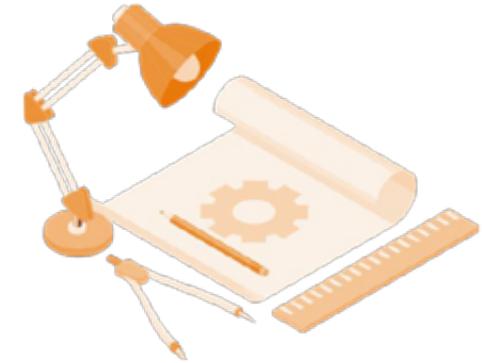
Suporte técnico in loco e online para sua obra

Acompanhamento em tempo real da sua obra





REFORMAS COMERCIAIS



Com a **Espaço Smart** você pode “**ABRAÇAR**” novos projetos de reformas comerciais...

Execute **reformas comerciais** limpas, rápidas, sem parar a operação do cliente.

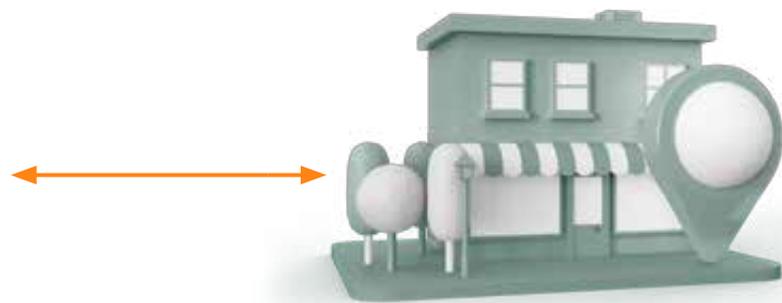


compre online
direto da fábrica

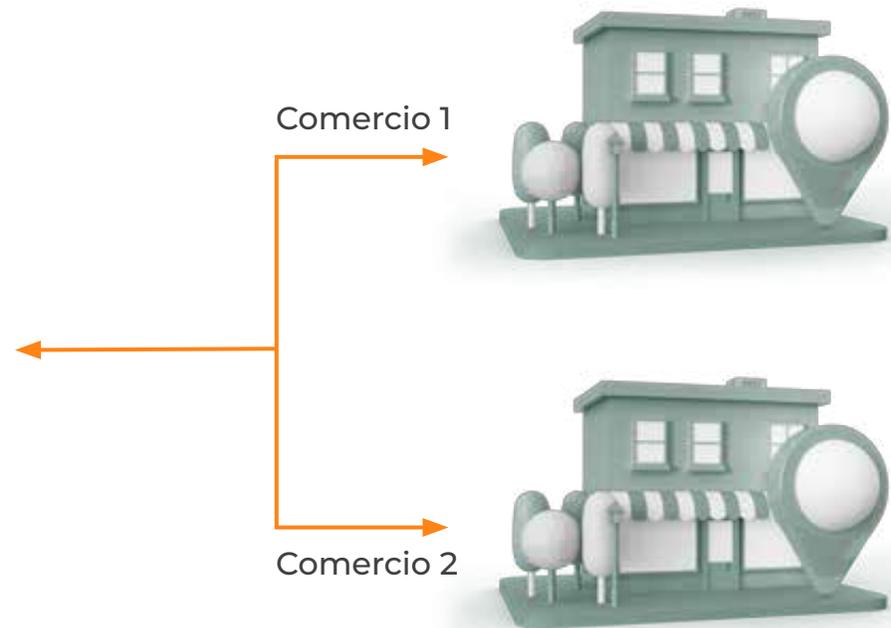
PROJETOS ESCALÁVEIS



Capacidade técnica e de produção para **desenvolvimento e entrega de obras em escala** em todo o território nacional.



Expanda seu **negócio** com rapidez e qualidade.





OBRAS COMERCIAIS - ESCALÁVEIS



OBRAS COMERCIAIS - DRYWALL E FORROS



compre
online
direto da
fábrica

CAPILARIDADE DE LOGÍSTICA

3 Centros de
Distribuição

Entregamos em
todo **Brasil**





INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO

Contamos com uma infraestrutura completa para **apresentação de todos os componentes de uma obra em Steel Frame.**

Disponibilizamos amostras grátis para apresentação dos produtos.

- **Amostras de paredes**
- **Drywall**
- **Shingle**
- **Revestimentos**
- **Coberturas**
- **Pisos**



NOSSAS LOJAS





SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO



SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO

SALA DE REUNIÃO



A **Espaço Smart** tem infraestrutura para **atendimento de clientes** interessados no **Sistema Light Steel Framing**



Traga seu cliente na Espaço Smart, **usufrua da nossa infraestrutura** e deixe o **café por nossa conta**.






**compre
online**
**direto da
fábrica**

CADEIA COMPLETA



4 indústria
para suprir
toda demanda



28 Lojas em
todo território
nacional



Equipe de
engenharia
especializada



Equipe de
projetos
especializada



Equipe de
arquitetura
especializada



Instaladores
parceiros
capacitados



TECNOLOGIA APLICADA EM TODAS AS ETAPAS

SMART CRÉDITO

Pague em até **60x**
com o **SMART CRÉDITO**

1. Compra facilitada
2. Compra 100% segura
3. Compre tudo em um só lugar
4. Parcele em até 60x
5. Melhores taxas
6. Flexibilidade de pagamentos
7. Setor de desburocratização





CASES DE SUCESSO COMERCIAIS



Resort Cana Brava

“Optamos pelo sistema pela rapidez da construção, pois sendo uma obra comercial, foi possível antecipar a inauguração das instalações e assim obter um retorno mais rápido do investimento.”



Café Cultura

“A montagem da estrutura foi bem rápida e que a experiência com o projeto estrutural em Steel Framing realizado pela Espaço Smart foi muito boa e ágil.”



Castelo do Café

“Precisávamos de alguma coisa que fosse atemporal, resistente e remetesse a ideia dos castelos. Encontramos a Telha Shingle, que é durável, muito prática e que permitia que fizéssemos a cobertura das torres e do telhado completo.”



CASES DE SUCESSO RESIDENCIAIS



Casa alto padrão

“Como profissional, sempre me encantou a agilidade e precisão do sistema, a limpeza da obra, a ausência de desperdícios, a sustentabilidade, a condição térmica e por fim o custo-benefício.”



Casa onda - Ouro Green Building

“É bom poder contar com a Espaço Smart, um parceiro fundamental em todo o processo, facilitando muito a aquisição do projeto estrutural, aço leve personalizado, materiais de fechamento (placas), pisos e telhas.”



Condomínio Familiar

“Sendo os projetos das três casas diferentes, mas todas foram projetadas no estilo americano e foram pensadas para usar o sistema construtivo de Steel Framing.”



VANTAGENS DE SER CLIENTE SMART



Compre direto da fábrica



Equipe de engenharia especializada



Equipe de arquitetura especializada



Produtos normatizados



Fidelidade orçamentária



Atendimento técnico campeão



Conhecimento técnico especializado



Compre tudo em um só lugar



Pagamento em até 60x



Serviços de instalação



+28 lojas no Brasil e Paraguai



E-commerce com sistema integrado



Logística própria



Sustentabilidade econômica, social e ambiental



Agilidade

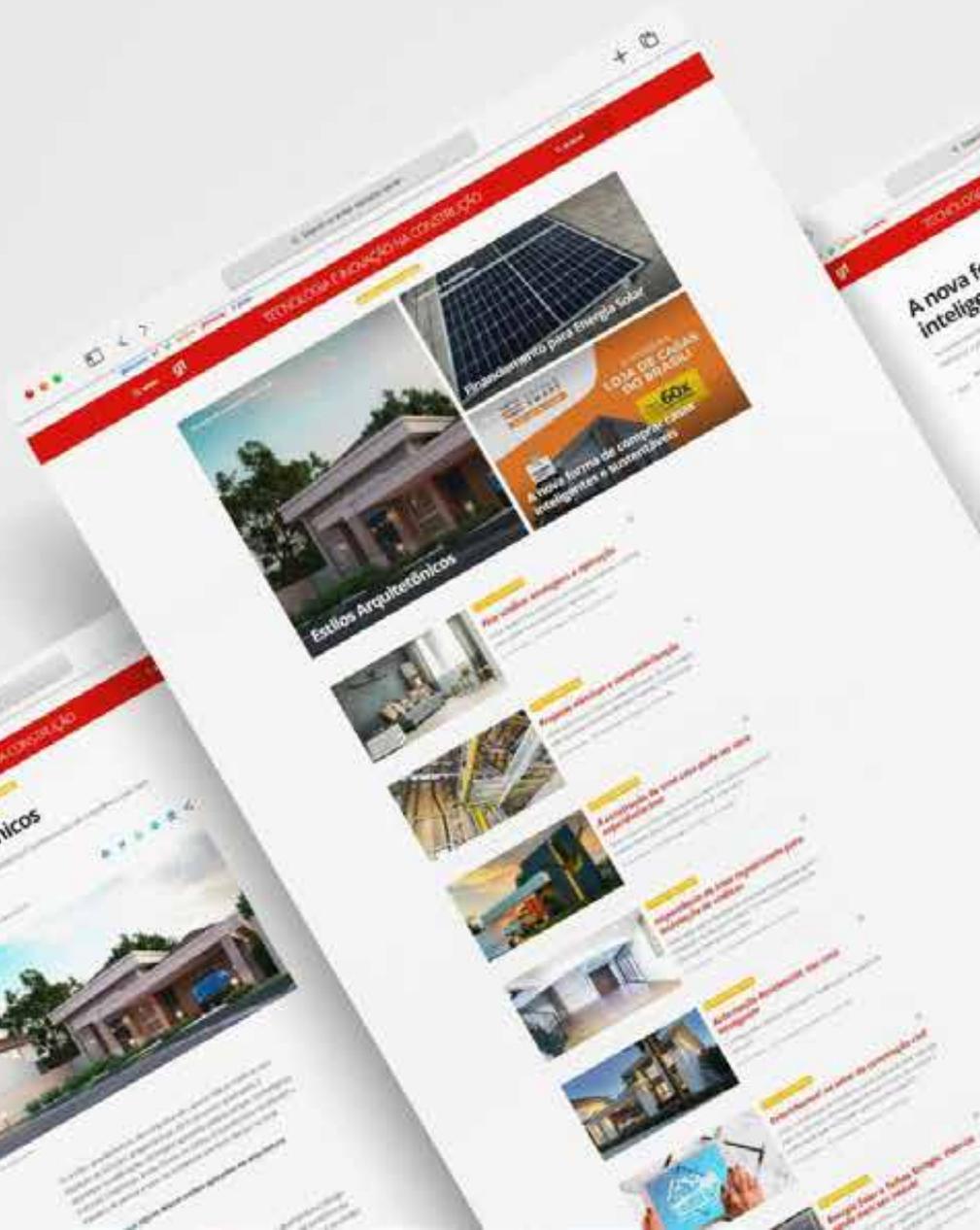


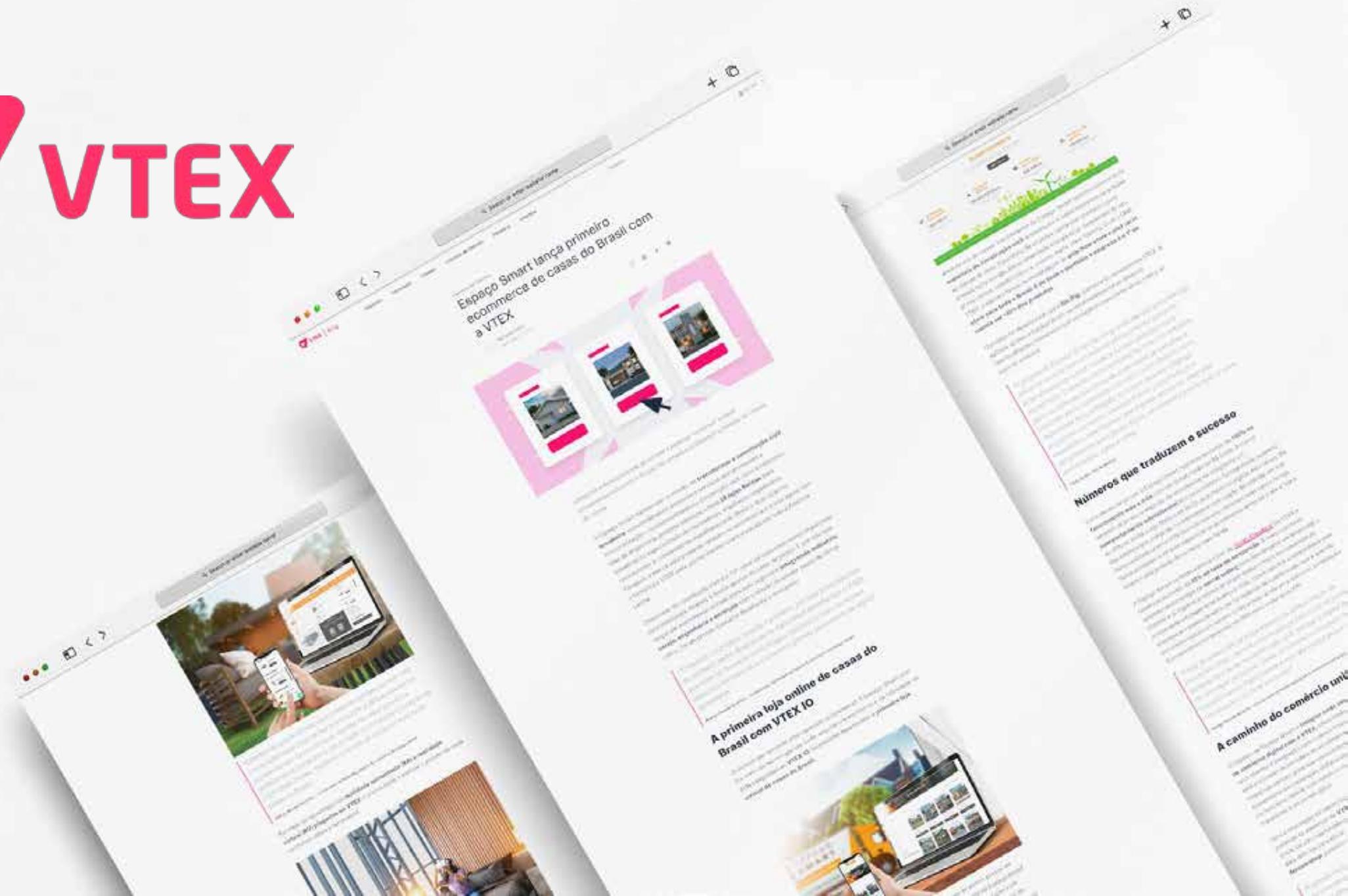
Qualidade



Foco em resultados

g1







TREINAMENTOS





OBRIGADO

**VAMOS JUNTOS
TRANSFORMAR A CONSTRUÇÃO CIVIL
NO BRASIL?**