



ESPAÇO

SMART

*Tudo para Construção a Seco*

MEMORIAL DESCRITIVO

CASA ORLANDO C028

---

**CONHEÇA A ESPAÇO SMART**

---

A **ESPAÇO SMART** nasceu com a missão de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos e serviços que promovem a industrialização e sustentabilidade na construção civil.

A empresa tem como objetivo orientar o usuário, para uma melhor experiência construtiva, visando usufruir dos benefícios do sistema construtivo, sendo o usuário responsável direto pelo uso e aplicação nas edificações de Light Steel Framing.

O sistema construtivo conhecido mundialmente como “Light Steel Framing (LSF)”, também designado como sistema autoportante de construção em aço, que tem como característica uma estrutura constituída por perfis leves de aço galvanizado formados a frio, unidos principalmente por fixadores e contraventados com a própria estrutura em aço, proporcionando, dessa forma, rigidez para a estrutura. Este conjunto de perfis recebe chapas de vedações para composição do fechamento interno e externo das paredes e no seu interior preenchidas com lãs de isolamento termoacústico e instalações, conferindo ao sistema um excelente desempenho e conforto.

Prezado Cliente,

Apresentamos neste documento o memorial de fornecimento dos produtos ESPAÇO SMART, conforme cada informação técnica descrita.

Esse memorial é válido apenas para aquisição de todos os kits de produtos do pacote selecionado.

## 1. KIT SMART FRAME

### CONSIDERAÇÕES ESTRUTURAIS DO PROJETO:

- Contempla toda a parte estrutural da casa em aço galvanizado ( $2275\text{g/m}^2$ ) com espessura de 0,95mm produzido de forma “engenheirada” e personalizada de acordo com o projeto;
- Acessórios de fixação da estrutura metálica, como: parafusos, parabolts, banda acústica, perfis “L”;
- Projeto estrutural com ART;
- Uma visita técnica da equipe SMART na obra (até 300km de Ponta Grossa – PR ou São Paulo SP);
- Caderno de montagem que auxilia na montagem dos painéis;
- Caderno de obras que auxilia na alocação dos painéis na obra;
- Visualizador 3D;
- Projeto arquitetônico;
- Projeto elétrico e hidráulico;
- Projeto de fundação;

**OBS: Todos os projetos são compatibilizados em BIM.**

## 2. VEDAÇÕES

### 2.1. PAREDES EXTERNAS

Todos os materiais para vedação externa das paredes, forros externos e marquises nas especificações e quantidades de materiais indicadas pelos fabricantes sendo executado da forma que os mesmos indicam, considerando:

- **458,36 m<sup>2</sup>** de área executiva de parede externa na composição do sistema Glasroc + lâ de vidro de 50mm.
- **211 m<sup>2</sup>** de área executiva de forro externo na composição do sistema Glasroc + lâ de vidro de 50mm;
- **7 m<sup>2</sup>** de área executiva de marquise externa na composição do sistema Glasroc;

Considerado todos as telas massas e acessórios necessários para executar estas áreas acima:

- Smart membrana Typar (rolo de 2740x30480mm);
- Fita de fibra de vidro VERTEX para juntas;
- Tela de fibra de vidro VERTEX para basecoat;
- Cantoneira PVC;
- Parafusos para placa Glasroc;
- Massas para juntas e basecoat;
- Perfil de início com pingadeira de PVC.

**OBS: As quantidades são calculadas pensando em uma execução correta de acordo com as indicações dos fornecedores.**

## 2.2. PAREDES INTERNAS

Todos os materiais para vedação interna das paredes e forros nas especificações e quantidades de materiais indicadas pelos fabricantes sendo executado da forma que os mesmos indicam, considerando:

- **287,36 m<sup>2</sup>** de área executiva de parede interna na composição de placa de gesso performa 12,5mm + lã de vidro de 50mm.
- **107,00 m<sup>2</sup>** de área executiva de paredes internas em áreas molhadas na composição de gesso performa RU 12,5mm + lã de vidro de 50mm.
- Todos os fixadores, fitas e massa para os tratamentos de juntas.
- **78 m<sup>2</sup>** de área executiva de forro interno na composição de placa de gesso LEV 12,5 mm + lã de vidro de 50mm, estruturados com perfis F530 em arames, e tabica branca nos perímetros.
- **11 m<sup>2</sup>** de área executiva de forro interno em áreas úmidas na composição de placa de gesso ST 12,5 mm + lã de vidro de 50mm, estruturados com perfis F530 em arames, e tabica branca nos perímetros.
- Todos os parafusos, fitas e massa para os tratamentos de juntas.
- **9 m<sup>2</sup>** de área de laje (laje técnica) com a composição de um chapa cimentícia infibra de 20mm e parafusos para fixação na estrutura metálica.

**OBS: As quantidades são calculadas pensando em uma execução correta de acordo com as indicações dos fornecedores.**

## 2.3. COBERTURA

- **249 m<sup>2</sup>** de área executiva de cobertura shingle na composição de Smartply 12mm, subcobertura, Telhas Smart shingle Laminada, pregos para fixação e materiais de ventilação;

## 2.4. PISO VINÍLICO

- **78 m<sup>2</sup>** de área executiva, considerando os quartos, suítes, sala de jantar, sala de TV e área de circulação, na composição de piso vinílico Tarkett Injoy colado, e rodapés R10 Liso branco em todo perímetro aonde vai o piso vinílico.

Preparação do piso considerando a mesma área executiva na composição indicada pelo fornecedor:

- Adesivo Ultrabond ECO 4;
- Primer G;
- Massa autonivelante Ultraplan ECO 23kg;

**OBS: Considerado também a instalação do piso e a execução da preparação.**

### 2.5. ESQUADRIAS DE PVC

Todas as esquadrias em PVC madeira na qualidade Koomerling para todas as esquadrias externas da casa considerando a instalação das mesmas.

### 2.6. PORTAS INTERNAS

Considerado 7 portas internas ROHDEN Elegance lisa branca, fechaduras PADO ZM Victoria com instalação;

## 3. REVESTIMENTO EXTERNO

Para o revestimento externo, está considerando os materiais e acessórios descritos na composição abaixo:

- **676 m<sup>2</sup>** de área executiva de parede externa com textura SIKA 1.0;
- **12 m<sup>2</sup>** de Texturise Trend Tetris Gray, com placas de 1000 x 500mm e seus fixadores.

## 4. ENERGIA SOLAR

Considerado um sistema para geração de 730 KWH/mês instalado pela equipe SMART com potência de 6,05 KWP e inversor Growatt que proporciona uma economia de aproximadamente 657,00 R\$/mês (vai depender da região e concessionária).

Consideramos uma tarifa média de R\$ 0,90/kwh utilizando uma área na cobertura de 29 m<sup>2</sup>.

## 5. INSTALAÇÃO

Abaixo as considerações referentes a instalação dos produtos acima citados:

PRODUTOS	COM INSTALAÇÃO INCLUSA	
	SIM	NÃO
Kit Smart Frame (aço)		X
Vedação parede externa		X
Vedação parede interna		X
Vedação laje técnica		X
Telha Shingle		X
Piso Vinílico	X	
Esquadrias PVC	X	
Portas internas	X	
Revestimentos externos		X
Energia Solar	X	

## **6. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

---

- Havendo necessidade de quaisquer alterações de projeto arquitetônico por solicitação e/ou necessidade do cliente, o produto deixará de compor a classificação de catálogo, sendo necessária revisão do projeto estrutural, bem como complementares, e possível alteração do prazo de entrega padrão e/ou aditivo de pedido;
- A integridade da estrutura em Light Steel Frame, bem como a conexão da mesma com estruturas de outros sistemas construtivos (concreto, alvenaria, aço, madeira, dentre outros), será de responsabilidade do cliente;
- Para execução da estrutura faceando estruturas de muros de concreto/alvenaria existentes ou a serem executados futuramente, deverá ser previsto espaçamento mínimo de 10mm entre a estrutura de parede em Light Steel Frame revestida e a estrutura de concreto/alvenaria;
- Quaisquer alterações relacionadas a telhas ou revestimentos fixados na estrutura em Light Steel Frame (pedras, volumes de textura, brises, dentre outros) serão considerados como alterações estruturais, sendo de responsabilidade do cliente reforços necessários para tal.