

ESPAÇO  
SMART

*Tudo para Construção a Seco*



**PROPÓSITO**

TRANSFORMAR A  
**CONSTRUÇÃO CIVIL**  
NO BRASIL





## CLIENTES



e + 40 mil clientes espalhados pelo Brasil!





## QUEM SOMOS

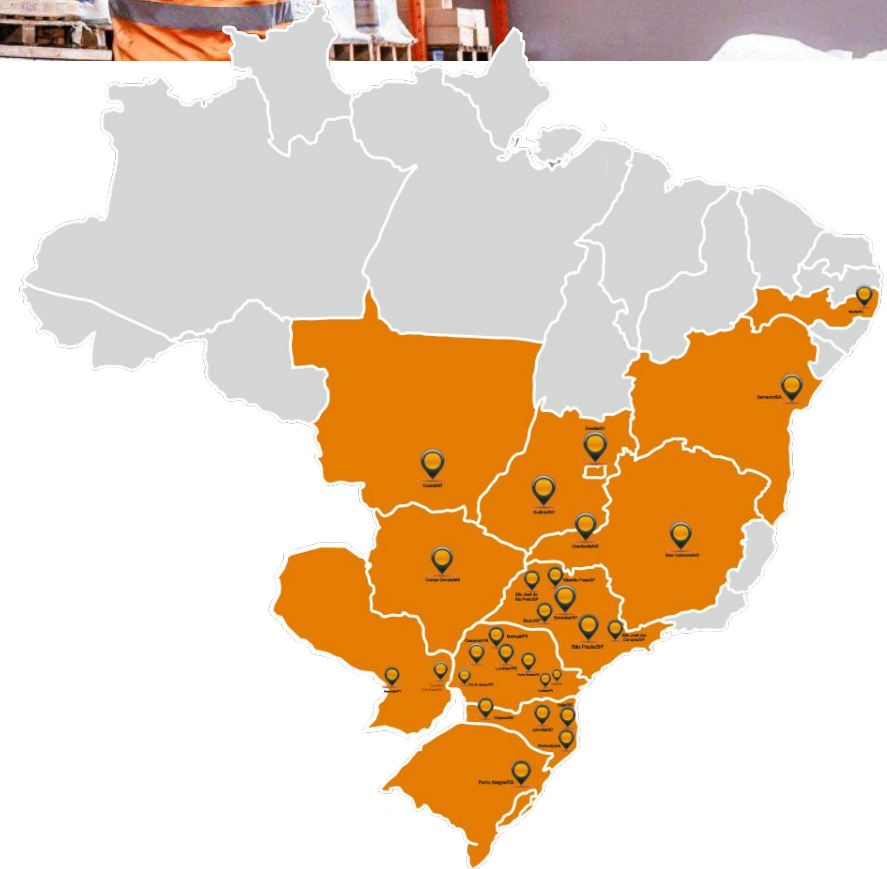
A Espaço Smart nasceu com o Propósito de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos, serviços e soluções que promovem a industrialização e a sustentabilidade na construção civil.

Estamos presentes em 11 estados brasileiros com 27 lojas físicas (showhomes) desenvolvidas especificamente para visitação e experiências sobre a construção a seco, além de contarmos com duas lojas internacionais, em Assuncion e em Ciudad del Este, no Paraguai.

Hoje produzimos boa parte dos materiais que comercializamos, são 4 indústrias: Steel Framing, Perfil de Drywall, Texturise e Esquadrias de PVC, além de 3 centros de distribuição especializados no fornecimento de produtos e serviços para sistemas construtivos industrializados.

A Espaço Smart conta com equipe de engenharia especializada com alta expertise no sistema Light Steel Frame é referência no Brasil, já foram mais de 605.000m<sup>2</sup> projetados, desenvolvidos e entregues de forma inteligente e sustentável.

Para entregar a solução mais completa do mercado para todos os nossos clientes, também possuímos o maior escritório de arquitetura residencial do Brasil, o Projeto Pronto é empresa da Espaço Smart e conta com uma equipe especializada em projetos arquitetônicos. Tudo em um só lugar, possuímos as melhores soluções do mercado para que você encontre tudo que precisa para construir.







Transformando a construção civil no Brasil

Unidades de negócios

Tudo para Construção a Seco  
+27 lojas

STEEL FRAMING  
Fábrica Steel

PERFIL DRYWALL  
Fábrica de Perfis

ESQUADRIAS DE PVC  
Fábrica Esquadrias

TEXTURISE  
Fábrica Revestimentos

DIGITAL  
E-commerce

Arquitetura

Marcas e produtos

INSTALA

TELHAS SHINGLE  
by JKO

SOLAR

REVEST

CASAS CATÁLOGO

CONSTRUINDO EM LSF  
ESPAÇO SMART  
SENAI

SMART WOODLINES

SIDING VINÍLICO

SMART BRISES

SMART PLY

SMARTFRAME

PERFIL DRYWALL

PERFIL STEEL FRAME

SMART PERFIL FORRO

SMART CLEAN

SMART CRÉDITO





## INDÚSTRIAS



compre  
online

direto da  
fábrica



NOSSAS LOJAS

**31** lojas  
em **+ 11** Estados

Entregamos em  
todo o **Brasil**





# PHYGITAL - PRESENTE EM TODOS OS CANAIS 24H/7

Produtos Exclusivos

Treinamentos Blog Atendimento

**ESPAÇO SMART**  
Tudo para Construção a Seco

Digite o que deseja buscar

WhatsApp Espaço Smart Minha Conta Lista de Favoritos

Todos os Produtos Steel Framing ▾ Telhado Shingle ▾ Drywall ▾ Forros ▾ Pisos ▾ Revestimentos ▾ **Calculadoras** Casa Catálogo

## Kit Smart Frame

Compre tudo para sua obra em Light Steel Framing

**COMPRE AGORA!**

### Nossas Categorias

Conheça as nossas categorias de produtos e soluções para construção.

- Steel Framing
- Drywall
- Placa Cimentícia
- Telhado Shingle
- Revestimentos
- Treinamentos

### Promoções Smart do Brasil

Veja os produtos que destacamos para você aqui na Espaço Smart!

Promoções Smart Do Brasil

Promoções Smart Do Brasil

Promoções Smart Do Brasil

Promoções Smart Do Brasil

Promoções Smart Do Brasil

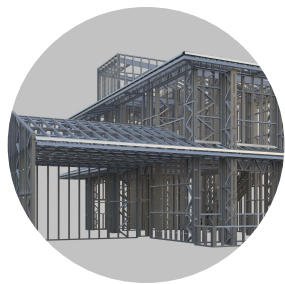
Vamos realizar o orçamento da sua casa? 😊

Compre pelo WhatsApp

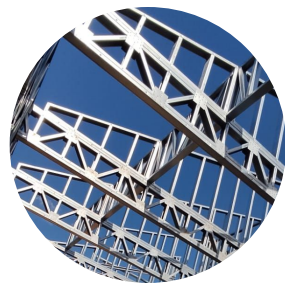




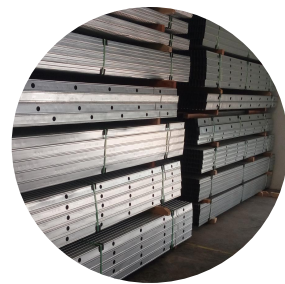
## SOLUÇÕES



Steel Framing



Estrutura de cobertura



Perfil Drywall



Drywall



Telhado Shingle



Energia solar



Revestimentos



Esquadrias de PVC



Pisos

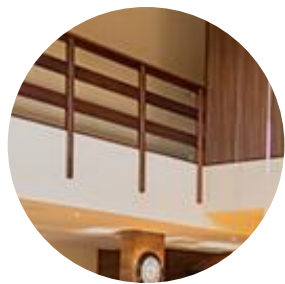


Forros





## SOLUÇÕES



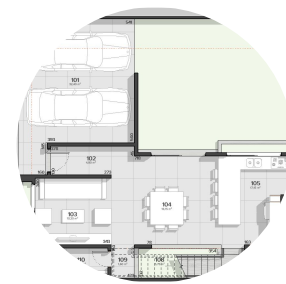
Mezaninos



Termoacústico



Smart Instala



Projetos



Casas Catálogo



Portas



Ferramentas



Assessoria de Obra



Treinamentos





## NOSSOS CLIENTES



Construtoras



Empresas



Incorporadoras



Engenheiros



Arquitetos



Montadores



Consumidor Final

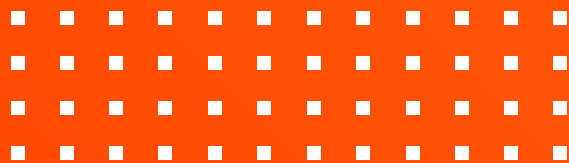




# Você está preparado

para otimizar toda  
a sua operação?

Saiba como  
podemos te ajudar







**SmartThink**



Industrialização



Qualidade de vida



Custo Benefício



Sustentabilidade



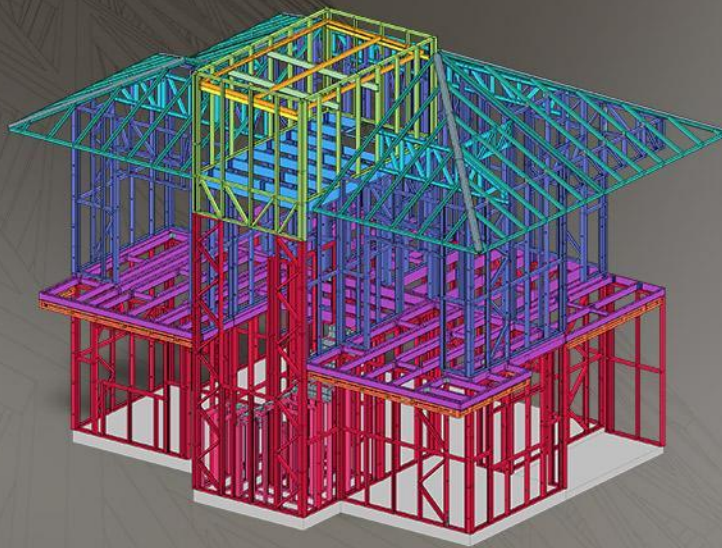
Tecnologia

É uma metodologia com **PREMISSAS** que estabelecem cinco pilares bem definidos, que padronizam a forma de se **COMPORTAR, PENSAR E PROJETAR** da Espaço Smart

**SmartThink é pensar inteligente a construção civil.**

Todos os nossos produtos e soluções seguem essa metodologia.





## COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

**B** AUTODESK®  
**BIM 360™**

Projetos **residenciais e comerciais** de grande porte

Mais de **10 anos**  
no mercado

Mais de **1.000.000**  
de m<sup>2</sup> projetados

Projeto estrutural em  
**Light steel framing**

Projetos complementares  
**compatibilizados em BIM**



**VANTAGENS**

Redução de patologias em obras





## REDUÇÃO DE PATOLOGIAS

**Redução de patologias** em obras e otimização do canteiro



Canteiro de obras mais otimizado para montagem da obra.







## ENTREGA FRACIONADA

Receba seu material de acordo com o cronograma da sua obra!



Canteiro de obras mais otimizado para montagem da obra.





MAIOR VERSATILIDADE

Produtos que  
**aumentam a  
criatividade** e  
possibilitam o  
desenvolvimento  
de **projetos  
exclusivos** e  
alinhamento  
com o **partido  
arquitetônico**





Compre tudo em um só lugar  
com fidelidade orçamentária  
e qualidade de vida.

**Cobertura**  
(Estrutura de cobertura)

**Telha Shingle**  
(Importação própria)

**Energia Solar**  
(Módulos fotovoltaicos)

**Steel Framing**  
(Projeto e produção própria)

**Glasroc X**  
(Interna e externo)

**Texturise**  
(Fabricação própria)

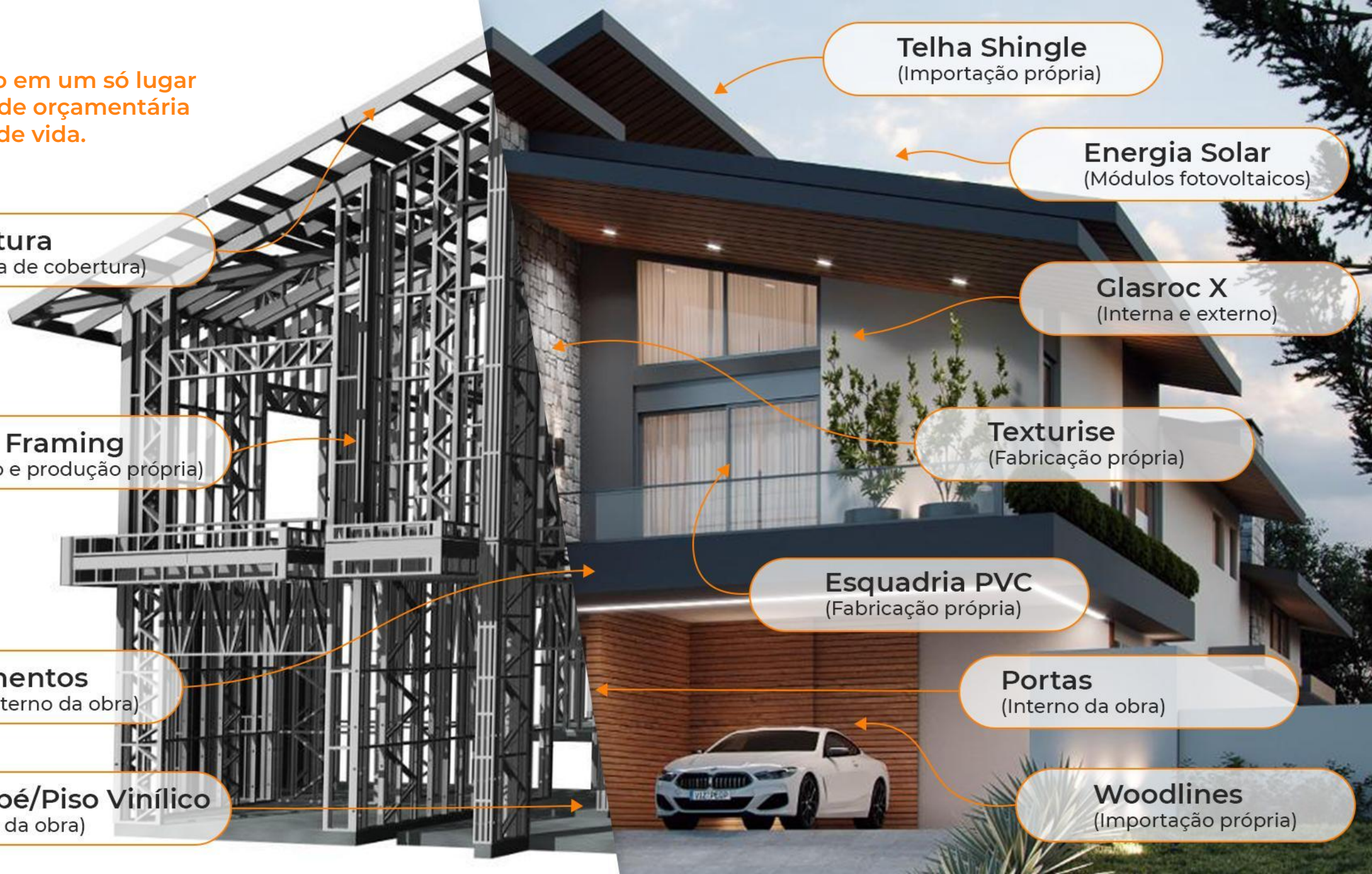
**Revestimentos**  
(Interno e externo da obra)

**Esquadria PVC**  
(Fabricação própria)

**Portas**  
(Interno da obra)

**Rodapé/Piso Vinílico**  
(Interno da obra)

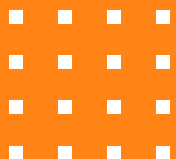
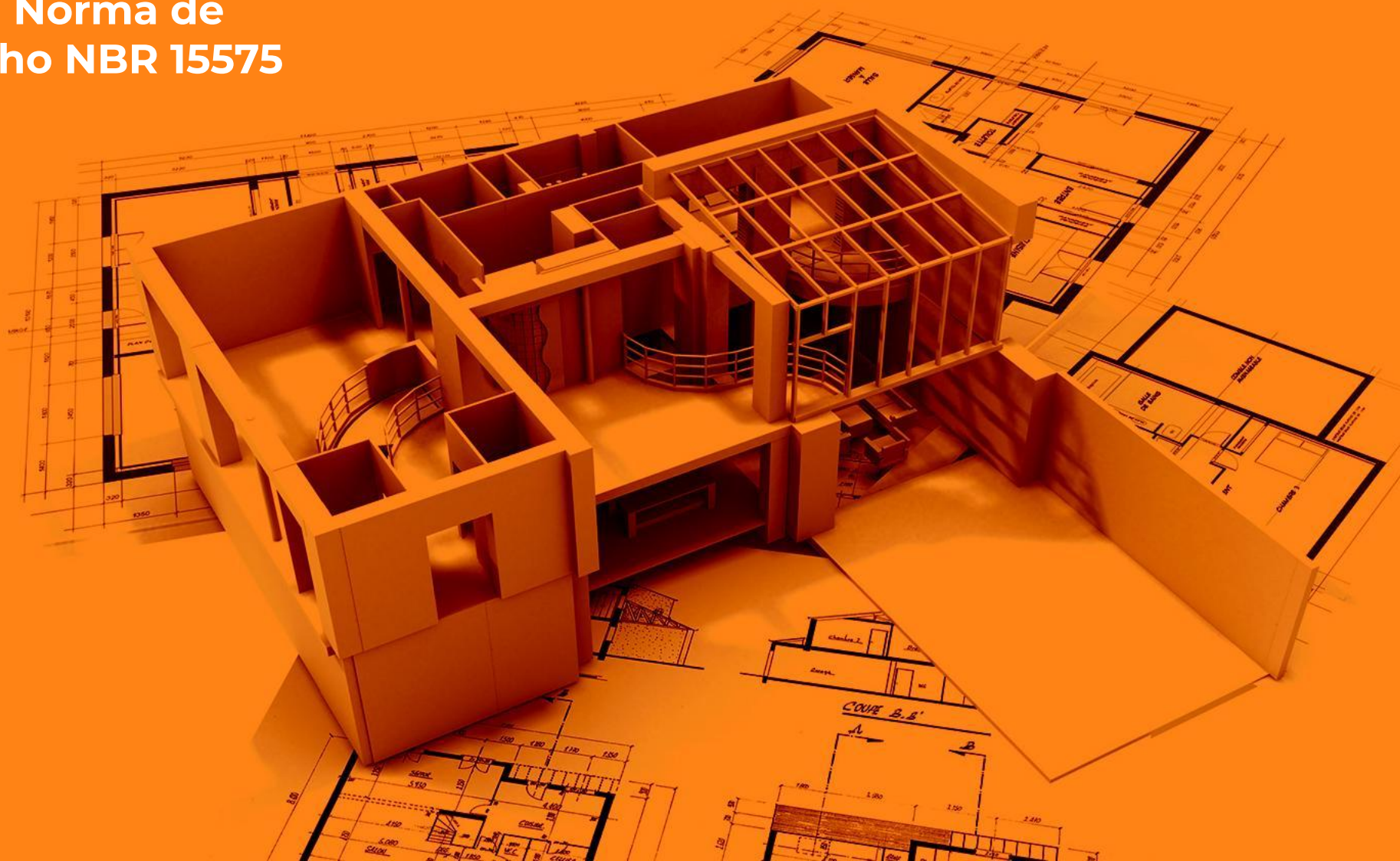
**Woodlines**  
(Importação própria)





## NORMA DE DESEMPENHO

Especificação SMART é baseada na **Norma de Desempenho NBR 15575**

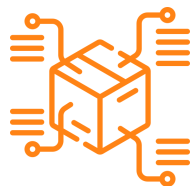




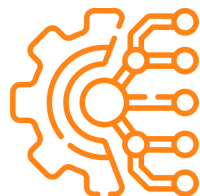
## ESPECIFICAÇÃO DE PROJETOS



Ajudamos  
na **especificação**



**Especificações técnicas como:**  
materiais e os  
procedimentos  
de execução.



**Know-how** de  
especificações em  
todas as soluções.





## MAIOR PERFORMANCE



Produtos que trazem mais performance ao ambiente de trabalho.

Ambientes de trabalho otimizados

**Tenha maior controle a propagação de ruídos**



Refletores



Absorventes



Isolantes



Difusores







**SMART**  
STEEL FRAMING

**LIGHT STEEL FRAMING** COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



**compre**  
online

**direto da**  
fábrica





**SMART  
TEXTURISE**



**compre  
online**

**direto da  
fábrica**

**LINHA DE REVESTIMENTOS COM PRODUÇÃO PRÓPRIA**





**SMART**  
ESQUADRIAS DE PVC

**ESQUADRIAS DE PVC** COM PRODUÇÃO PRÓPRIA



**compre  
online**

**direto da  
fábrica**





**SMART**  
PERFIL DRYWALL



**compre  
online**  
**direto da  
fábrica**

**PERFIL DE DRYWALL COM PRODUÇÃO PRÓPRIA**





  
**compre  
online**  
**direto da  
fábrica**

**REVESTIMENTOS LEVES para LSF - LEVEZA, FÁCIL INSTALAÇÃO E BAIXA MANUTENÇÃO**





Trabalhamos com **produtos** que permitem selos de **sustentabilidade** e alinhados com **ESG**



# Sustentômetro

Os números abaixo são referentes a compras de casa em Light Steel Frame com a Espaço Smart desde 2015.



**Metragem  
construída**

**633.611 m<sup>2</sup>**

Equivalente a 2.534  
casas de 250m<sup>2</sup>



**Água não  
utilizada**

**142.562.400 litros**

Equivalente a 57  
piscinas olímpicas



**Árvores  
preservadas**

**443.527 un**

Equivalente a 161  
campos de futebol



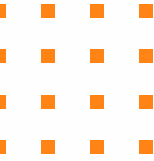
**Resíduos  
não gerados**

**157.468 ton**

Equivalente a 19.684  
caçambas de lixo







## CONHECIMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO

Contamos com departamentos  
especializados no assunto

- Engenharia
- Arquitetura
- Projetos
- Instala





**MELHOR TECNOLOGIA**  
em todas as operações

## INTEGRAÇÃO SÓLIDA ENTRE DEPARTAMENTOS

- Arquitetura
- Engenharia
- Projetos
- Gestão de obras
- Técnico
- Instalação
- Suporte
- Financeiro
- Desburocratização
- Pós venda
- Supply
- Logística

Qualificação de toda equipe operacional

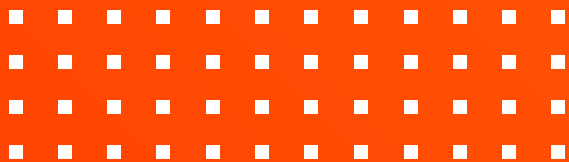
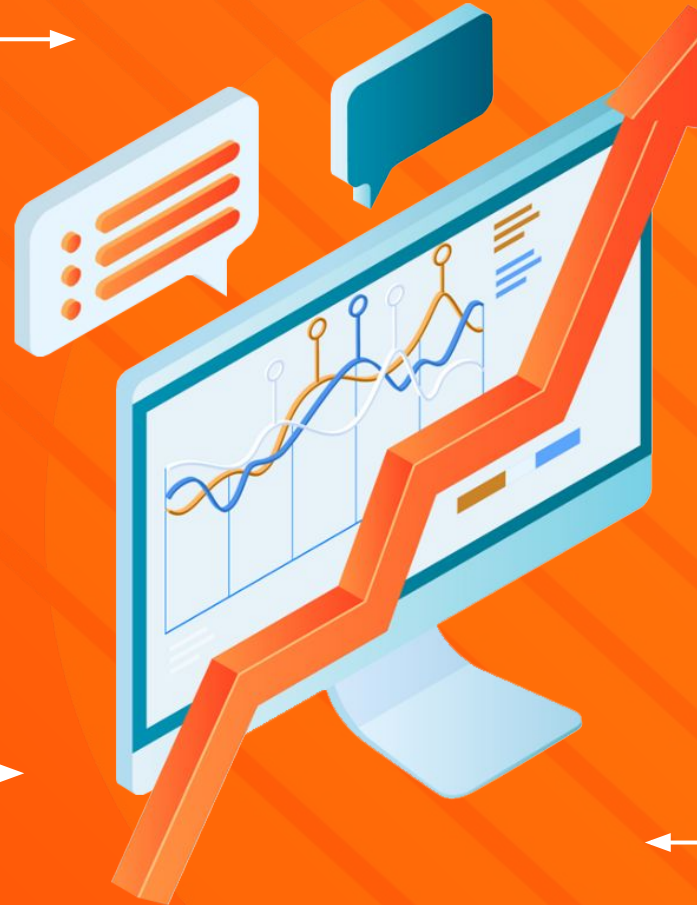
Integração avançada de sistemas

Melhores programas para desenvolvimento dos projetos customizados

Atendimento personalizado e qualificado

Suporte técnico in loco e online para sua obra

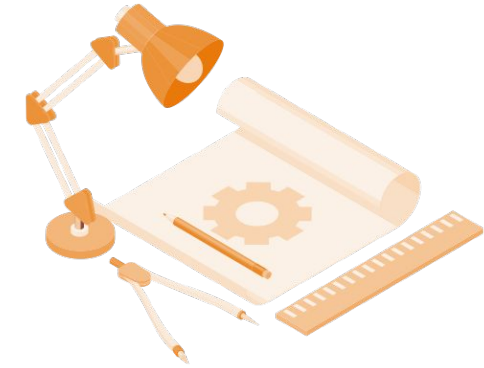
Acompanhamento em tempo real da sua obra







## REFORMAS COMERCIAIS



Com a **Espaço Smart** você pode “**ABRAÇAR**” novos projetos de reformas comerciais....

Execute **reformas comerciais** limpas, rápidas, sem parar a operação do cliente.





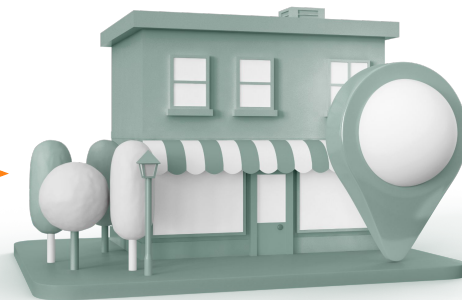
  
**compre online**  
direto da fábrica

## PROJETOS ESCALÁVEIS

 **ESPAÇO  
SMART**

Tudo para Construção a Seco

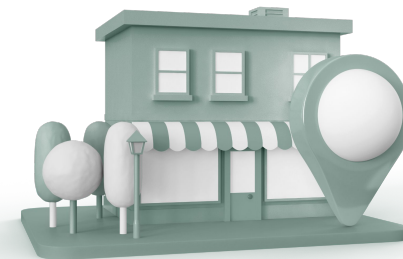
Capacidade técnica e de produção para desenvolvimento e entrega de obras em escala em todo o território nacional.



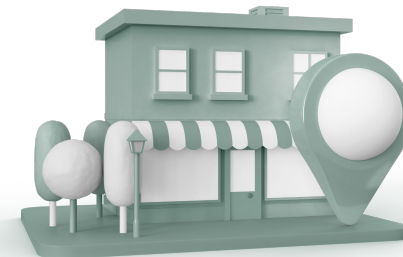
Expanda seu negócio com rapidez e qualidade.



Comercio 1



Comercio 2











**OBRAS COMERCIAIS - DRYWALL E FORROS**





compre  
online  
direto da  
fábrica

## CAPILARIDADE DE LOGÍSTICA

3 Centros de  
Distribuição

Entregamos em  
todo **Brasil**







## INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO

Contamos com uma infraestrutura completa para **apresentação de todos os componentes de uma obra em Steel Frame.**

Disponibilizamos amostras grátis para apresentação dos produtos.

- **Amostras de paredes**
- **Drywall**
- **Shingle**
- **Revestimentos**
- **Coberturas**
- **Pisos**

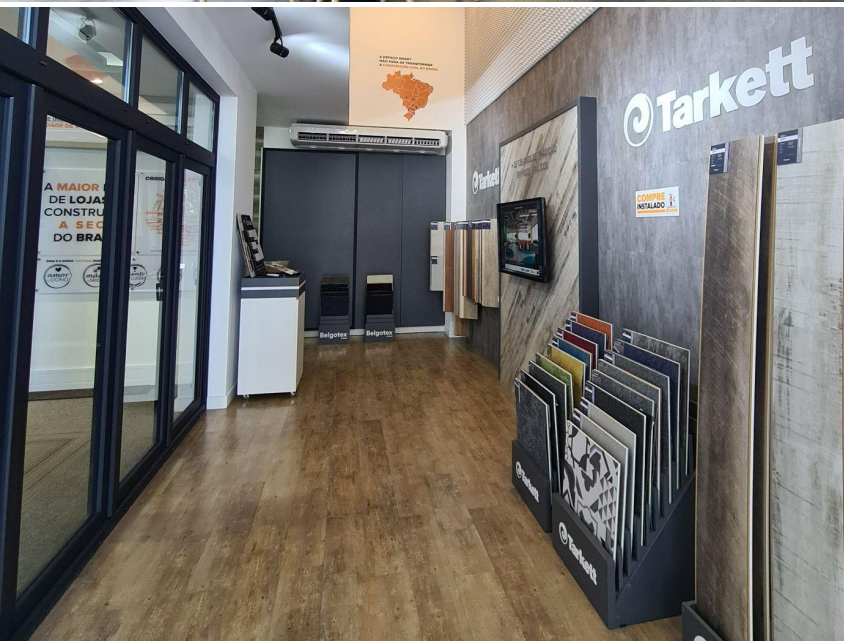




# NOSSAS LOJAS







SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO





SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO



## SALA DE REUNIÃO



A **Espaço Smart** tem infraestrutura para **atendimento de clientes** interessados no **Sistema Light Steel Framing**



**Traga seu cliente** na Espaço Smart, **usufrua da nossa infraestrutura** e deixe o **café por nossa conta.**







**compre**  
online

direto da  
fábrica

## CADEIA COMPLETA



4 indústria  
para suprir  
toda demanda



28 Lojas em  
todo território  
nacional



Equipe de  
engenharia  
especializada



Equipe de  
projetos  
especializada



Equipe de  
arquitetura  
especializada



Instaladores  
parceiros  
capacitados





**TECNOLOGIA** APLICADA EM TODAS AS ETAPAS



## SMART CRÉDITO

Pague em até **60x**  
com o **SMART CRÉDITO**

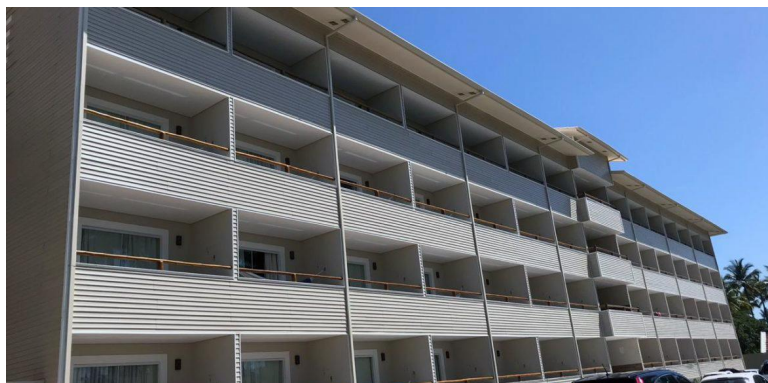
1. Compra facilitada
2. Compra 100% segura
3. Compre tudo em um só lugar
4. Parcele em até 60x
5. Melhores taxas
6. Flexibilidade de pagamentos
7. Setor de desburocratização







## CASES DE SUCESSO COMERCIAIS



### Resort Cana Brava

“Optamos pelo sistema pela rapidez da construção, pois sendo uma obra comercial, foi possível antecipar a inauguração das instalações e assim obter um retorno mais rápido do investimento.”



### Café Cultura

“A montagem da estrutura foi bem rápida e que a experiência com o projeto estrutural em Steel Framing realizado pela Espaço Smart foi muito boa e ágil.”



### Castelo do Café

“Precisávamos de alguma coisa que fosse atemporal, resistente e remetesse a ideia dos castelos. Encontramos a Telha Shingle, que é durável, muito prática e que permitia que fizéssemos a cobertura das torres e do telhado completo.”





## CASES DE SUCESSO RESIDENCIAIS



### Casa alto padrão

“Como profissional, sempre me encantou a agilidade e precisão do sistema, a limpeza da obra, a ausência de desperdícios, a sustentabilidade, a condição térmica e por fim o custo-benefício.”



### Casa onda - Ouro Green Building

“É bom poder contar com a Espaço Smart, um parceiro fundamental em todo o processo, facilitando muito a aquisição do projeto estrutural, aço leve personalizado, materiais de fechamento (placas), pisos e telhas.”



### Condomínio Familiar

“Sendo os projetos das três casas diferentes, mas todas foram projetadas no estilo americano e foram pensadas para usar o sistema construtivo de Steel Framing.”





**compre  
online**

**direto da  
fábrica**

## VANTAGENS DE SER CLIENTE SMART



Compre direto da  
fábrica



Equipe de engenharia  
especializada



Equipe de arquitetura  
especializada



Produtos  
normatizados



Fidelidade  
orçamentária



Atendimento  
técnico campeão



Conhecimento técnico  
especializado



Compre tudo  
em um só lugar



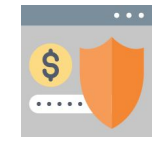
Pagamento  
em até 60x



Serviços de  
instalação



+28 lojas no  
Brasil e Paraguai



E-commerce com  
sistema integrado



Logística  
própria



Sustentabilidade econômica,  
social e ambiental



Agilidade



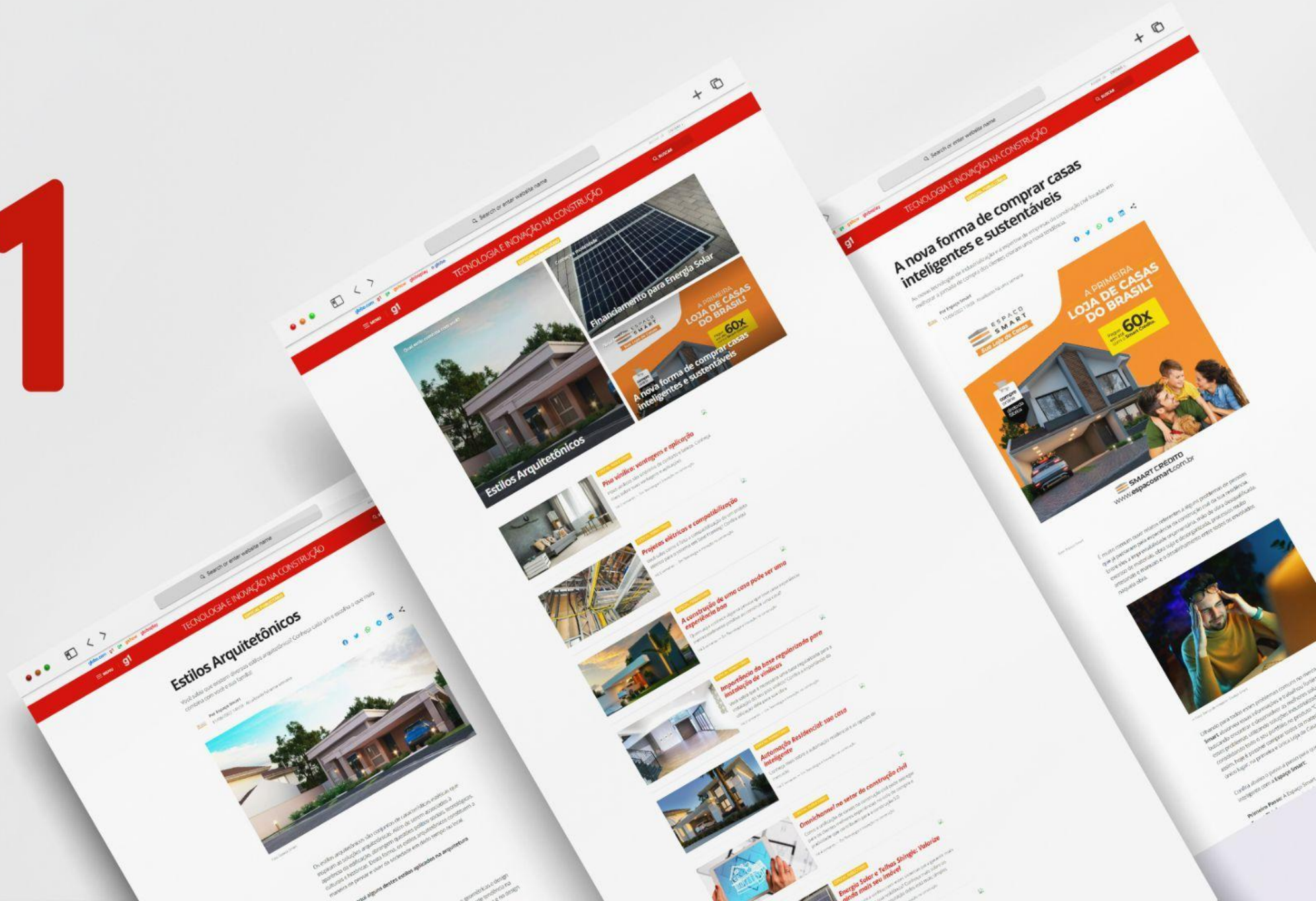
Qualidade



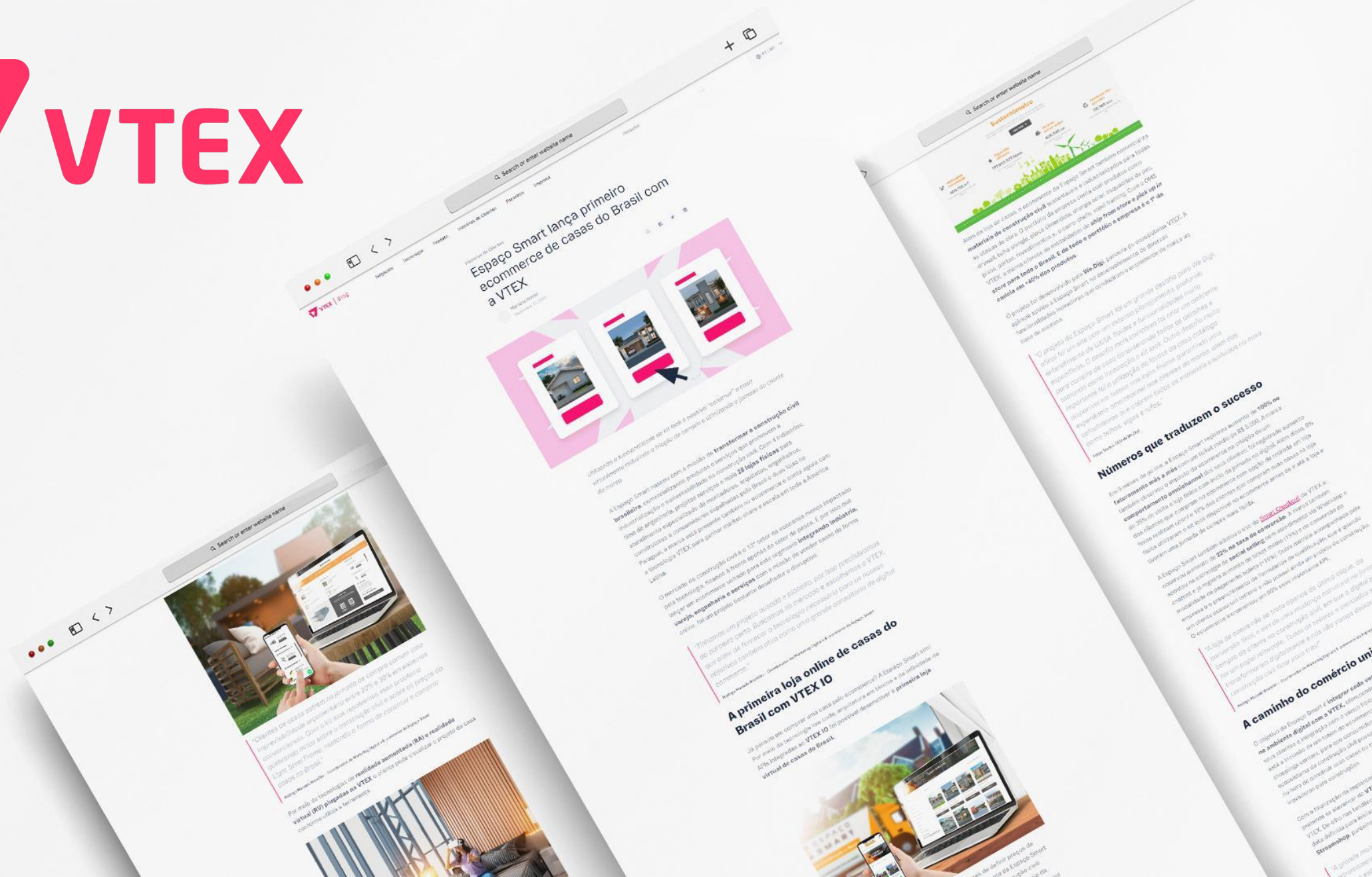
Foco em  
resultados



# g1











## TREINAMENTOS







**OBRIGADO**

**VAMOS JUNTOS  
TRANSFORMAR A CONSTRUÇÃO CIVIL  
NO BRASIL?**