

ESPAÇO  
SMART

*Tudo para Construção a Seco*



PROPÓSITO

TRANSFORMAR A  
**CONSTRUÇÃO CIVIL**  
NO BRASIL



CLIENTES



e + 40 mil clientes espalhados pelo Brasil!



## QUEM SOMOS

A Espaço Smart nasceu com o propósito de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos, serviços e soluções que promovem a industrialização e a sustentabilidade na construção civil.

Estamos presentes em 11 estados brasileiros com 31 lojas físicas (show homes) desenvolvidas especificamente para visitação e experiências sobre a construção a seco, além de contarmos com duas lojas internacionais, em Assuncion e em Ciudad del Este, no Paraguai.

Hoje produzimos boa parte dos materiais que comercializamos, são 4 indústrias: Steel Framing, Perfil de Drywall, Texturise e Esquadrias de PVC, além de 3 centros de distribuição especializados no fornecimento de produtos e serviços para sistemas construtivos industrializados.

A Espaço Smart conta com equipe de engenharia especializada com alta expertise no sistema Light Steel Frame é referência no Brasil, já foram mais de 680.000m<sup>2</sup> projetados, desenvolvidos e entregues de forma inteligente e sustentável.

Para entregar a solução mais completa do mercado para todos os nossos clientes, também possuímos o maior escritório de arquitetura residencial do Brasil, o Projeto Pronto é empresa da Espaço Smart e conta com uma equipe especializada em projetos arquitetônicos. Tudo em um só lugar, possuímos as melhores soluções do mercado para que você encontre tudo que precisa para construir.





Transformando a construção civil no Brasil

Unidades de negócios



Marcas e produtos





## INDÚSTRIAS



compre  
online

direto da  
fábrica

NOSSAS LOJAS

**31** lojas  
em **+ 11** Estados

Entregamos em  
todo o **Brasil**



# NOSSAS LOJAS





SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO



SHOWHOME - EXPERIÊNCIAS SOBRE A CONSTRUÇÃO A SECO

# PHYGITAL - PRESENTE EM TODOS OS CANAIS 24H/7

Produtos Exclusivos

Treinamentos Blog Atendimento

**ESPAÇO SMART**  
Tudo para Construção a Seco

Digite o que deseja buscar

WhatsApp Espaço Smart Minha Conta Lista de Favoritos

Todos os Produtos Steel Framing ▾ Telhado Shingle ▾ Drywall ▾ Forros ▾ Pisos ▾ Revestimentos ▾ **Calculadoras** Casa Catálogo

## Kit Smart Frame

Compre tudo para sua obra em Light Steel Framing

**COMPRE AGORA!**

### Nossas Categorias

Conheça as nossas categorias de produtos e soluções para construção.

- Steel Framing
- Drywall
- Placa Cimentícia
- Telhado Shingle
- Revestimentos
- Treinamentos

### Promoções Smart do Brasil

Veja os produtos que destacamos para você aqui na Espaço Smart!

Promoções Smart Do Brasil

Vamos realizar o orçamento da sua casa? 😊

Compre pelo WhatsApp



## NOSSOS CLIENTES



Empresas



Construtoras



Incorporadoras



Engenheiros



Engenheiros



Montadores



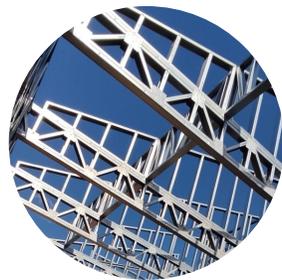
Consumidor Final



## SOLUÇÕES



Steel Framing



Estrutura de cobertura



Perfil Drywall



Drywall



Telhado Shingle



Energia solar



Revestimentos



Esquadrias de PVC



Pisos



Forros



## SOLUÇÕES



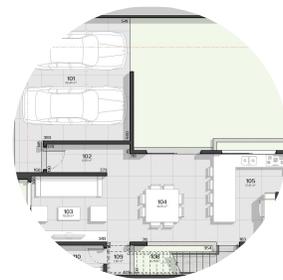
Mezaninos



Termoacústico



Smart Instala



Projetos



Casas Catálogo



Portas



Ferramentas



Assessoria de Obra



Treinamentos



SmartThink



Industrialização



Qualidade de vida



Custo Benefício



Sustentabilidade



Tecnologia

É uma metodologia com **PREMISSAS** que estabelecem cinco pilares bem definidos, que padronizam a forma de se **COMPORTAR, PENSAR E PROJETAR** da Espaço Smart

**SmartThink** é pensar inteligente a construção civil.

Todos os nossos produtos e soluções seguem essa metodologia.

Compre tudo em um só lugar  
com fidelidade orçamentária  
e qualidade de vida.

### Cobertura

(Estrutura de cobertura)

### Telha Shingle

(Importação própria)

### Energia Solar

(Módulos fotovoltaicos)

### Glasroc X

(Interna e externo)

### Steel Framing

(Projeto e produção própria)

### Texturise

(Fabricação própria)

### Esquadria PVC

(Fabricação própria)

### Revestimentos

(Interno e externo da obra)

### Portas

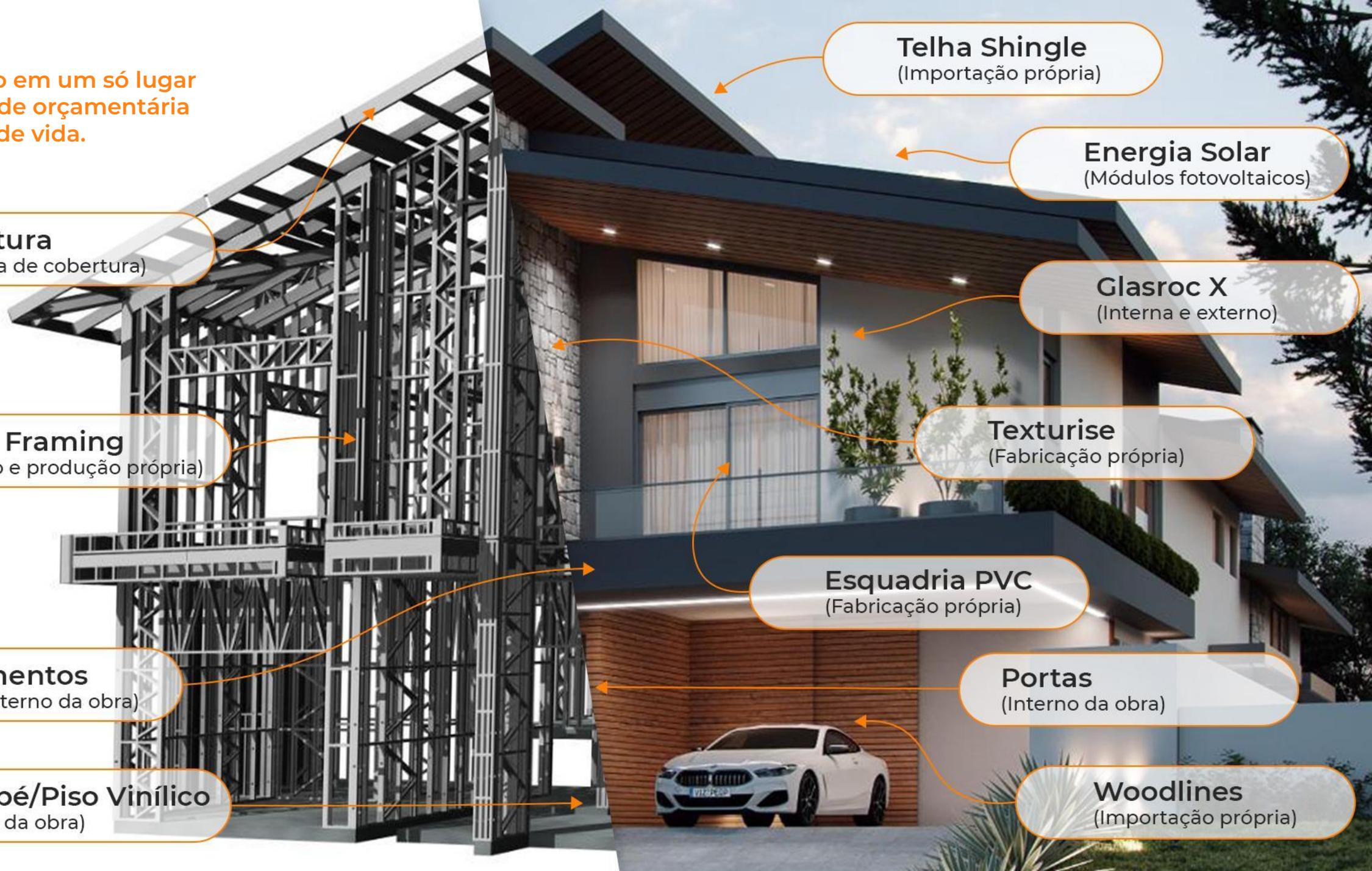
(Interno da obra)

### Rodapé/Piso Vinílico

(Interno da obra)

### Woodlines

(Importação própria)

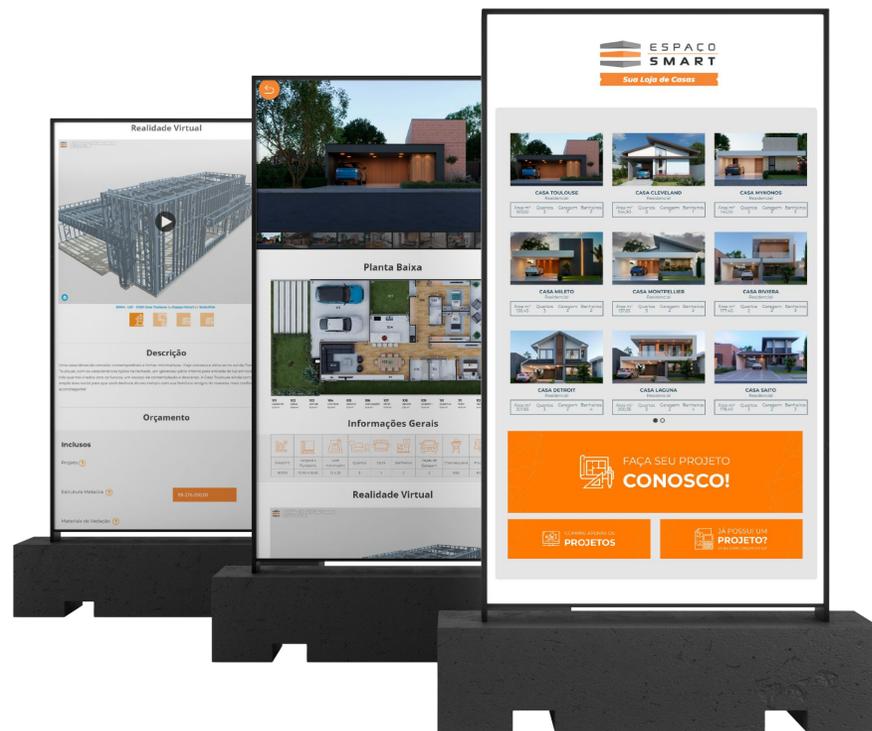






SUA LOJA DE CASAS

TUDO EM UM SÓ LUGAR



### Vantagens da Loja de Casas

- Menu de casas prontas e inteligentes
- Fidelidade orçamentária
- Facilidade de compra
- Rapidez
- Pouco tempo de execução na obra
- Industrialização
- Qualidade de vida
- Custo benefício
- Experiência Phygital
- Compre tudo em um só lugar
- Sustentabilidade

ESPAÇO  
SMART

Sua Loja de Casas



compre  
online

direto da  
fábrica

A PRIMEIRA  
**LOJA DE CASAS  
DO BRASIL!**

Pague  
em até **60x**  
com o **Smart Crédito.**



**SMART CRÉDITO**  
[www.espacosmart.com.br](http://www.espacosmart.com.br)



## Facilitamos para você!

Vocês pediram e a Espaço Smart atendeu!  
Com a **Smart Crédito** você  
parcela suas compras em até  
60X\*! Construir está cada vez  
mais fácil e acessível.

pague  
em até

# 60x





## CASES DE SUCESSO



### Resort Cana Brava

“Optamos pelo sistema pela rapidez da construção, pois sendo uma obra comercial, foi possível antecipar a inauguração das instalações e assim obter um retorno mais rápido do investimento.”



### Café Cultura

“A montagem da estrutura foi bem rápida e que a experiência com o projeto estrutural em Steel Framing realizado pela Espaço Smart foi muito boa e ágil.”



### Castelo do Café

“Precisávamos de alguma coisa que fosse atemporal, resistente e remetesse a ideia dos castelos. Encontramos a Telha Shingle, que é durável, muito prática e que permitia que fizéssemos a cobertura das torres e do telhado completo.”



## CASES DE SUCESSO



### Casa alto padrão

“Como profissional, sempre me encantou a agilidade e precisão do sistema, a limpeza da obra, a ausência de desperdícios, a sustentabilidade, a condição térmica e por fim o custo-benefício.”



### Casa onda - Ouro Green Building

“É bom poder contar com a Espaço Smart, um parceiro fundamental em todo o processo, facilitando muito a aquisição do projeto estrutural, aço leve personalizado, materiais de fechamento (placas), pisos e telhas.”



### Condomínio Familiar

“Sendo os projetos das três casas diferentes, mas todas foram projetadas no estilo americano e foram pensadas para usar o sistema construtivo de Steel Framing.”



## VANTAGENS DE SER CLIENTE SMART



Compre direto da fábrica



Equipe de engenharia especializada



Equipe de arquitetura especializada



Produtos normatizados



Fidelidade orçamentária



Atendimento técnico campeão



Conhecimento técnico especializado



Compre tudo em um só lugar



Pagamento em até 60x



Serviços de instalação



+28 lojas no Brasil e Paraguai



E-commerce com sistema integrado



Logística própria



Sustentabilidade econômica, social e ambiental



Agilidade

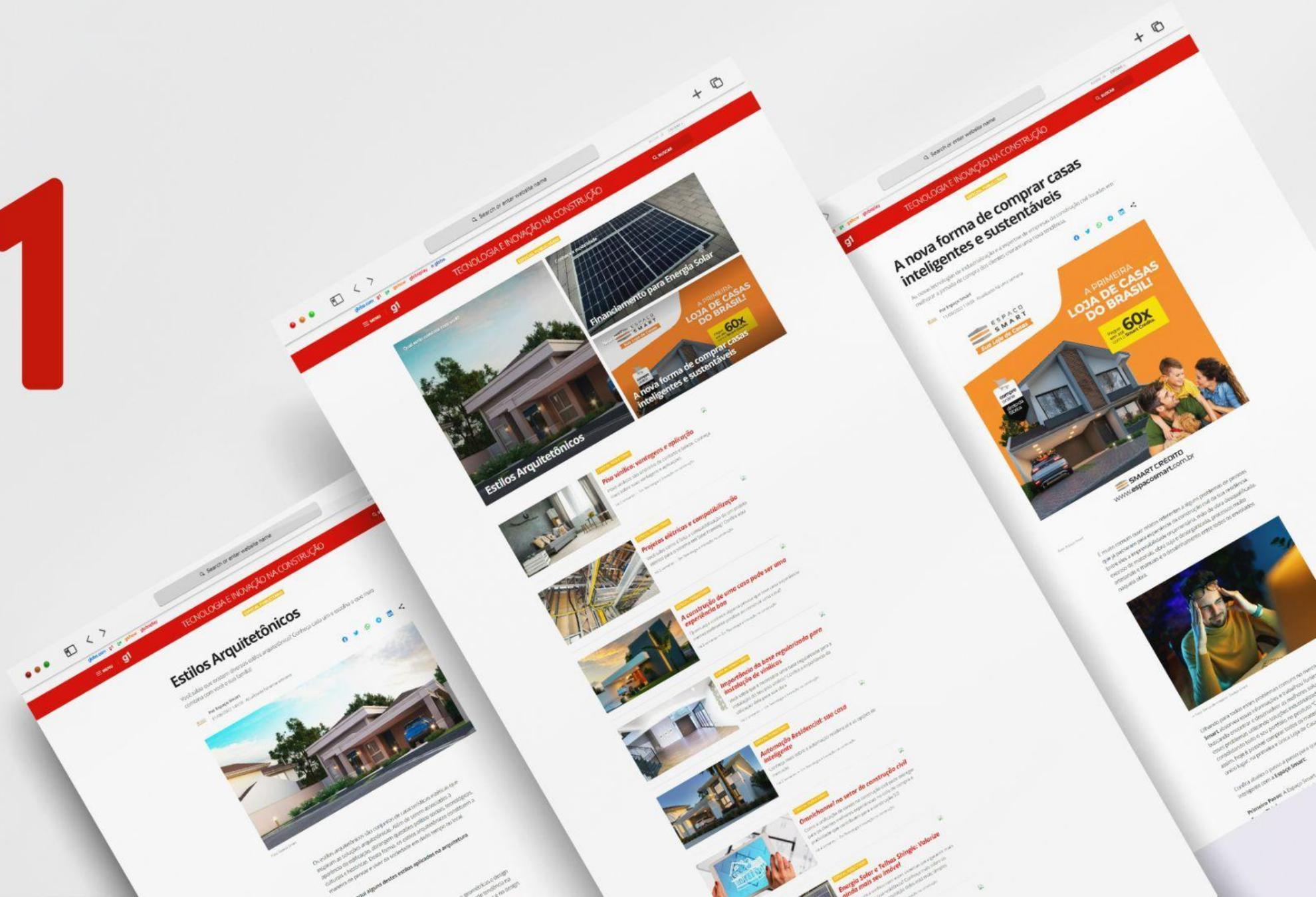


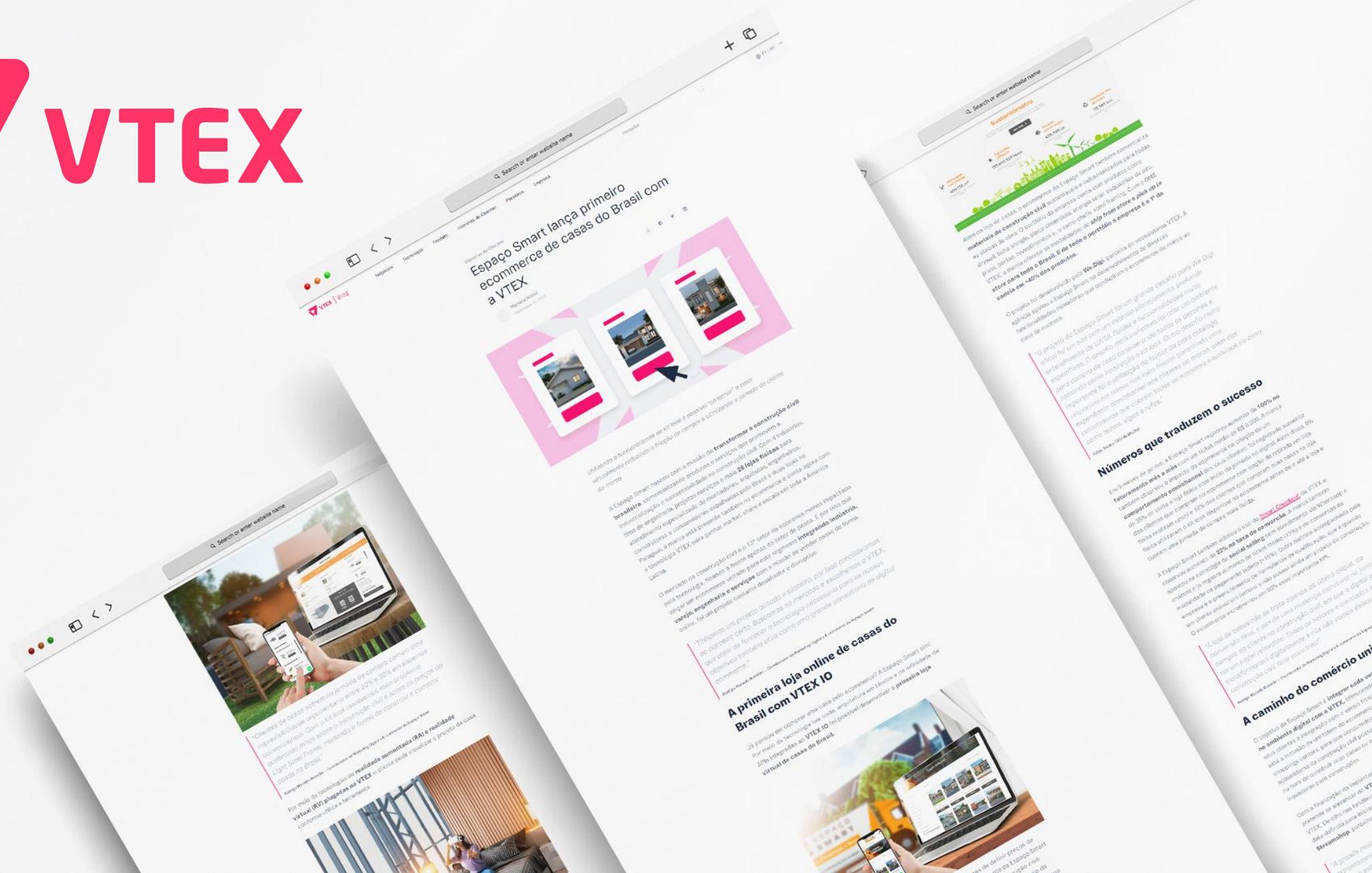
Qualidade



Foco em resultados

# g1





## Espaço Smart lança primeiro ecommerce de casas do Brasil com a VTEX



Adesão e a incorporação de 100 lojas e pontos "touchpoint" a uma infraestrutura relacionada à fixação de compra e submissão o processo do cliente do início.

A Espaço Smart realiza produção e serviços que promovem a **brasileira** com o intuito de trazer para o mercado brasileiro a experiência de compra e venda de imóveis. Com o intuito de trazer para o mercado brasileiro a experiência de compra e venda de imóveis, a Espaço Smart realiza produção e serviços que promovem a brasileira com o intuito de trazer para o mercado brasileiro a experiência de compra e venda de imóveis.

O mercado de construção civil é o 4º maior do mundo em termos de impacto econômico, ficando atrás apenas do setor de saúde. E, por isso, ele atrai um enorme interesse para esta segmentação. **Integrando indústria, varejo, engenharia e serviços** com o intuito de vender casas de forma online, foi um projeto desafiador e inovador.

### A primeira loja online de casas do Brasil com VTEX IO

Se precisa comprar uma casa pelo computador? Espaço Smart criou a primeira loja online de casas do Brasil com a VTEX IO. Foi possível desenvolver a primeira loja virtual de casas do Brasil.



### Sustentabilidade

Além da loja de casas, o Espaço Smart também comercializa **materiais de construção civil** sustentáveis e inovadores para todas as etapas da obra. O portfólio da empresa conta com produtos como pisos, portas, revestimentos e, o mesmo vale para acabamentos de interiores para todo o Brasil. **E de todo o portfólio a empresa é 7 de cada casa em 100 que produz.**

O projeto foi desenvolvido pelo **WebDip**, parceira de consultoria VTEX. A agência apoiou a Espaço Smart no desenvolvimento de diretrizes e funcionalidades inovadoras que combinam o e-commerce da marca ao caso de negócios.

O projeto da Espaço Smart foi um grande desafio para o WebDip. Afinal, foi um site com um volume extremamente alto de conteúdo. O desafio mais complexo foi criar um ambiente para compra que considerasse todas as etapas do processo de compra, desde a seleção do imóvel até a entrega das chaves. Outro desafio muito importante foi a integração do sistema de gestão de estoque e a implementação de funcionalidades que garantissem uma experiência consistente para todos os usuários envolvidos no caso de negócios.

### Números que traduzem o sucesso

Em 3 meses de projeto, a Espaço Smart registrou aumento de 100% no **faturamento** e **100% no número de vendas**. Além disso, a marca também registrou aumento de 30% de visitas e 10% de conversão. **Compartilhando o sucesso** da empresa com o mercado digital, a Espaço Smart também registrou aumento de 20% na taxa de conversão. A marca também registrou aumento de 10% no número de vendas e 10% no número de visitas. **Compartilhando o sucesso** da empresa com o mercado digital, a Espaço Smart também registrou aumento de 20% na taxa de conversão. A marca também registrou aumento de 10% no número de vendas e 10% no número de visitas.

### A caminho do comércio unificado

O objetivo da Espaço Smart é integrar cada vez mais o ambiente digital com o VTEX oferecendo uma experiência integrada com o varejo físico. A empresa está a caminho de um modelo de comércio unificado, onde o cliente pode comprar e vender tanto online quanto no físico. A empresa está a caminho de um modelo de comércio unificado, onde o cliente pode comprar e vender tanto online quanto no físico.

# Sustentômetro

Os números abaixo são referentes a compras de casa em Light Steel Frame com a Espaço Smart desde 2015.



**Metragem  
construída**

**633.611 m<sup>2</sup>**

Equivalente a 2.534  
casas de 250m<sup>2</sup>



**Água não  
utilizada**

**142.562.400 litros**

Equivalente a 57  
piscinas olímpicas



**Árvores  
preservadas**

**443.527 un**

Equivalente a 161  
campos de futebol



**Resíduos  
não gerados**

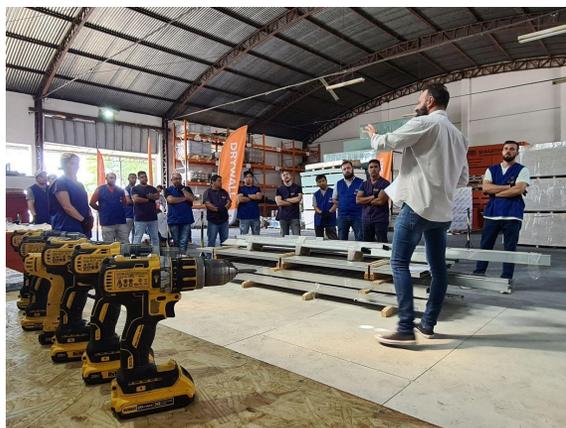
**157.468 ton**

Equivalente a 19.684  
caçambas de lixo





## TREINAMENTOS





OBRIGADO

VAMOS JUNTOS TRANSFORMAR A  
CONSTRUÇÃO CIVIL NO BRASIL?